



T.C.
SAKARYA VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
Milli Emlak Müdürlüğü



Sayı : 69064893-400-E.13398

28.11.2018

Konu : İhale İlanı

SAKARYA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Müdürlüğü) yapılacak taşınmaz satış ve kira işlemlerine ilişkin ihale ilan metni ekte gönderilmiştir.

Bilgileri ile söz konusu ilan metninin bu işe mahsus ilan mahallinde ilan edilmesinin sağlanarak buna dair düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüze (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesinin temini hususunda gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Nedim ARSAL

Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.

Ek : İlan Metni (2 sayfa)

Dağıtım:

Sakarya Oda Başkanlıklarına

**Bu Belge Elektronik
İmza ile İmzalanmıştır**

20.11.2018
Hatice RECEPOĞLU

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GLJVBCXGQWDFCZHIOVDVH Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Resmi Kurumlar Yerleşkesi D Blok Sakarya

Telefon: (0264) 2513588 Faks: (0264) 2513587

e-posta: sakarya@csb.gov.tr KEP Adresi: sakaryacevressehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gizem ŞEN
Milli Emlak Uzman Yardımcısı

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ – MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN İLAN

TABLO I

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLÇE-MAHALLE	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖL ÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSE ORANI	HAZİN E YÜZÖL ÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	54010106639	Adapazarı-Ozanlar	Arsa	G24-B-23-A-2-C	4054	1	2.842,10	Tam	2.842,10	Ticaret Alanı	3.411.000,00	341.100,00	19.12.2018	10:00
2	54160145272	Serdivan-Adalı Serdivan	Arsa	27J1	1179	2	502,85	127/800	79,83	Ticaret Alanı	143.000,00	14.300,00	19.12.2018	10:30

TABLO II

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	İLÇE-BELDE MAHALLE -KÖY	AMACI	ADA NO	PARSEL NO	MİKTARI M2	KİRAYA VERİLECEK MİKTAR M2	KİRA SÜRESİ	YILLIK TAHMİNİ KİRA BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT (₺)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	Adapazarı-İlyaslar	Tarımsal		DHTA	4.839,65	4.839,65 m ²	5	1.452,00	146,00	19.12.2018	09:30
2	Ferizli-Koyunağılı - Gökent Mah.	Dükkan		1223	Z1.Nolu Dükkan	32,00 m ²	5	3.000,00	300,00	19.12.2018	11:00
3	Ferizli-Koyunağılı - Gökent Mah.	Dükkan		1223	Z2.Nolu Dükkan	20,00 m ²	5	3.600,00	360,00	19.12.2018	11:30
4	Ferizli-Koyunağılı - Gökent Mah.	Dükkan		1223	Z3.Nolu Dükkan	50,00 m ²	5	3.840,00	384,00	19.12.2018	12:30
5	Ferizli-Koyunağılı - Gökent Mah.	Dükkan		1223	Z4.Nolu Dükkan	35,00 m ²	5	3.600,00	360,00	19.12.2018	14:00
6	Ferizli-Koyunağılı - Gökent Mah.	Dükkan		1223	Z5.Nolu Dükkan	90,00 m ²	5	5.640,00	564,00	19.12.2018	14:20
7	Ferizli-Koyunağılı - Gökent Mah.	Dükkan		1223	Z6. Nolu Dükkan	12,00 m ²	5	840,00	84,00	19.12.2018	14:40
8	Ferizli-Koyunağılı - Gökent Mah.	Dükkan		1223	Z7. Nolu Dükkan	24,00 m ²	5	2.280,00	228,00	19.12.2018	15:00
9	Ferizli-Koyunağılı - Gökent Mah.	Dükkan		1233	1.Kat 1.Nolu Dükkan	60,00 m ²	5	2.040,00	204,00	19.12.2018	15:20
10	Sapanca-Rüstempaşa Mah.	Dernek Lokali ve idari bina yeri		DHTA	931,37	931,37 m ²	5	18.780,00	1.878,00	19.12.2018	15:40

1- **TABLO I** de belirtilen 2 adet taşınmazın satışı ve **TABLO II** de belirtilen 10 adet taşınmazın kiralama işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden, karşılarında yazılı tarih ve saatte, Sakarya Defterdarlığı binası Milli Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; **geçici teminatı yatırmaları** (1-Tedavüldeki Türk Parası 2-Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 4-Yalnızca taşınmaz malların satışında, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz), **yasal yerleşim yeri belgesini** (ikametgah senedi),tebligat için **Türkiye'de adres gösterir belgeyi, gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını** (Nüfus cüzdanı örneği), **tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını, özel hukuk tüzel kişilerinin**, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; **kamu tüzel kişilerinin ise**, belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi **ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri şarttır.**

3- İhale şartnameleri ve ekleri mesai saatleri dahilinde Sakarya Defterdarlığı binası Milli Emlak Müdürlüğü servislerinde bedelsiz olarak görülebilir.

4- Ayrıca, ortak katılım halinde aralarında düzenleyecekleri Ortak Girişim Beyannamesini, ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

5- İhale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Satılacak taşınmazlardan KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

8- İhale ilanı; <https://sakarya.csb.gov.tr>, Türkiye Genelindeki ihale bilgileri ise; www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir. Tel: 0 (264) 251 35 88

İlan olunur.

