



Gelen Tarih Sayı: 07/11/2022 - 8704

T.C.
SAKARYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-69064893-400-4952044

07.11.2022

Konu : Yatırım Teşvik İlan Metni

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 27/10/2022 tarih ve 4879520 sayılı yazımız.

İlgi yazımızda özetle; İl Müdürlüğümüzce (Milli Emlak Müdürlüğü) Yatırım Teşvik kapsamında yapılacak olan ihaleye ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilerek, söz konusu ihale ilan metninin 14.11.2022 - 14.12.2022 tarihleri arasında ıalın edilmesi ve ilana ilişkin tutanağın bilgi verilmesi istenilmişti.

Bahsi geçen ihale ilan metninde değişiklik yapılmış olup yeni ilan metninin 14.11.2022 - 14.12.2022 tarihleri arasında Odanız ilan panosunda ve gerekli yerlerde ilan edilerek sonucundan bilgi verilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Nedim ARSAL
İl Müdürü

Ek: İlan Metni (1 Sayfa)

Dağıtım:

Sakarya Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Adapazarı Ziraat Odası Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7A8FDAC0-21B5-4E96-ABBA-5A5D2509D6F1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Resmi Kurumlar Yerleşkesi D Blok Sakarya
Telefon: (0264) 2513588 Faks: (0264) 2513587
e-posta: sakarya@csb.gov.tr KEP Adresi: sakaryacevreseshircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : sakaryacevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yıldırım Murat
AYDIN
V.H.K.



İLÂN
SAKARYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM EĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 sayılı Kanunun Ek-3'üncü maddesi ile 15.06.2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak yayımlanan Kamu Tasımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda yer alan mülkiyetli Hazineye ait taşınmaz üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağışsız ve süreli mülkiyetli iratlık hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü m ²	Yatırma Konu Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Tasımların Rapor Değeri (TL)	Son Müracaat Tarihi ve Saati
1	Sakarya	Karar	Camtepe	F24-C-15-A-2	102	82 83 85 86	Hali Arazisi Tarla Tarla Tarla	3.675,376,03 m ²	914,472,88 m ²	(82 parsel) 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Bir kısmı Marjinal Tarım Alanı bir kısmı Kırsal Yerleşik Alan bir kısmı Diğer Tarım Alanı (83 parsel) 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Alanında (85 parsel) 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Marjinal Tarım Alanı (86 parsel) 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Marjinal Tarım Alanı	292.631.321,60 TL	14.12.2022 17:30

Tesvikten Yaratılma Şartları :

- 1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Tevsik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım tesvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi, gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yer tahsis edileceğine ilişkin yaza verilmiş olanlar.
- 2 - İrtifak Hakkına konu taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının 1.000.000,00 (Birmilyon) Türk Lirasından az olmamak kaydıyla taşınmazın rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını taşıması.
- 3- Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçe'nin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan.

4 - Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda net öz kaynağa sahip olan, Yatırım Tesvik Belgesi/ yatırım bilgi formunda yer alan sabit yatırım tutarının %20 sini karşılayacak net özkaynak tutarının ödenerek mülhasebeleştirilmesi halinde nakden ödenen tutarları için kasa kayıtlı belgesi ve/veya banka dekontlarının eklenmesi gerekmektedir. Herhangi bir taahhüt ve banka hesap blokesi kabul edilmeyecektir.

5- Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,

6- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda iratlılık raporu ve finansman tablosunu veren,

7- Kamu Tasımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar'da belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yatırım yer tesvikinden yararlanabilecektir.

8- Kamu Tasımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar'da belirtilen tesvikten, arazi, arsa, royalt, yedek parça ve amortismanla ilgili olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Enerji Üretim Tesislerinin Kurulması ve işletilmesi ile Enerji Satışını Düzenlemesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdvans sözleşmesine bağli olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

Başvuru Şekli ve Bilgiler:

- 1- Tesvikten yararlanma şartlarını taşıyan yatırımcı, Kamu Tasımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların ekindeki belgelerden Ek-1'de yer alan talep formunu, Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu doldurularak, Ek 2'de istenilen bilgi ve belgeler ile birlikte oluşturulacak dosyayı kapalı zarf içinde (herhangi bir kazın ve silinti olmaksızın) ve üzerinde adı, soyadı ve tebligata esas olacak adresin yazılarak son başvuru tarihi ve saatine (14.12.2022 tarih ve saat : 17:30) kadar Sakarya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Sakarya Milli Emlak Müdürlüğü) müracaat ederek tutanak düzenlemek suretiyle teslim etmeleri gerekmektedir. Bilgi ve formları www.milliyetlik.gov.tr adresinden de temin edilebilir. Ek-2'deki belgelerden olan son üç yıla ait karşılaştırmalı bilanço, vergi Dairesince, geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizanın Mali Müşavirince onaylı olması gerekmektedir. Vaziyet planı: 1/200 veya 1/500 ölçekli parsel sınırı ve yapı yaklaşma sınırını belirlediği varsa tüm inar koşullarının işlendiği tasarımlar üzerine yapılacak bütün yapıların ve yatırım için gerekli açık sahaların ölçülerinin ve alanlarının belirtildiği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının proje düzenleme esaslarına uygun olarak hazırlanmış olması gerekmektedir.
- 2- Başvuru sırasında yatırımcı tarafından, bütçeye gelir kaydedilecek üzere Sakarya Değerlendirilgi Mülhasebe Müdürlüğü hesabına 2.000,00 (İkibin) TL yatırılarak, alınan mektubunun diğer belgelerle birlikte Sakarya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Sakarya Milli Emlak Müdürlüğü) verilmesi mecburdur. Bu bedelin yatırılacağına ilişkin mektub olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 3- Yatırımların müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvuruyla ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarihi ve saatine kadar birlikte Sakarya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Sakarya Milli Emlak Müdürlüğü) ulaşmış olması gerekmektedir. Posta da dağıtılacak geçirmeden dolayı idare ya da komisyon sorunu tutulamaz.
- 4- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödemesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanır. İrtifak hakkı tesis edilecek olanlar ön izin verilebilir bu süre ilgiliye duyulması halinde bir yıl daha uzatılabilir. Tasımlar üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan izin alınması gereken uygunluk görüşlerinin alınması ve bu husustaki sorumluluk yatırımcıya aittir.
- 6 - Tasımlar için başvuruda bulunacak yatırımcılardan herhangi birisi irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Tasımlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirmeye sonucunda verilecektir.

7- İrtifak Hakkı tesis edilmesi halinde Bakanlığımızın 25.05.2021 tarihli ve 970974 sayılı yazısı uyarınca, yıllık irtifak bedeli üzerinden döner sermaye işlem bedeli (5 milyon TL'ye kadar olan kısım için %) (Günlük 1), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısım için %1 (Günlük 1), 10 milyon TL'ye kadar olan kısım için %1 (Günlük 1) olarak tahsis edilecektir.

8 - Tasımların hukuki ve diğer mevzuatın ekinde ilan sonrasındaki yatırımların kaldırılması halinde başvuru yatırımları önceden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.

9 - İrtifak hakkı tesis işlemine ilişkin bilgi ve www.milliyetlik.gov.tr internet adreslerinden ve (0 264 251 35 88) Denetim 3141 - 3263 numara telefonları ile alınabilir. İlan

