

T.C.  
AKYAZI  
İCRA DAİRESİ  
2012/880 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 153 Ada No, 4 Parsel No, cumhuriyet /seyfeler Mahalle/Mevkii, tapuda arsa olarak kayıtlı olup üzerinde iki katlı betonarme evin olduğu tapu üzerinde gerekli cins değişikliğinin yapılmadığı tespit edilmiştir.taşınmaz üzerinde inşası bitmiş iskana uygun 1 adet 2,5 katlı ev ve 1 adet dükkan inşaat maliyet değeri bulunan yapı mevcut olup detayları dosyamızda bulunan kıymet takdiri raporunda belirtildiği gibidir.

**Yüzölçümü** : 210 m2

**İmar Durumu** : Yok , İnşaat tarzı imar planında 0.40/0.80 yoğunluklu 2 kat ayrık nizam konut alanı sahasında kalmaktadır.

**Kıymeti** : 117.750,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 02/02/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

**2. Satış Günü** : 27/02/2015 günü 10:00 - 10:10 arası

**Satış Yeri** : AKYAZI İCRA DAİRESİ -

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 6 Ada No, 220 Parsel No, ömercikler / Mahalle/Mevkii, 4 Bağımsız Bölüm 273 m2 miktarında arsa vasfı ile tapuya kayıtlı olup, taşınmazın üzerinde 4 katlı betonarme binanın mevcut olduğu satışa konu 4 nolu dükkandır. detayları dosyamızda bulunan kıymet takdiri raporunda belirtildiği gibidir.

**Yüzölçümü** : 273 m2

**İmar Durumu** : Yok , İnşaat tarzı imar planında ticaret alanı içerisinde kalmakta olup bitişik nizam-2 kat yapılaşma şartlarına haizdir.

**Kıymeti** : 10.850,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 02/02/2015 günü 10:20 - 10:30 arası

**2. Satış Günü** : 27/02/2015 günü 10:20 - 10:30 arası

**Satış Yeri** : AKYAZI İCRA DAİRESİ -

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış

giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/880 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/11/2014

Ömer YILDIRIM  
İcra Müdür Yardımcısı  
106593

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.