

T.C.
AKYAZI
İCRA DAİRESİ
2013/744 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 36 Ada No, 180 Parsel No, ÖMERCİKLER MAHALLESİ Mahallesi, DENİZLER MEVKİİ, 2 NOLU Bağımsız Bölüm.Kıymet takdirine konu 2 nolu bağımsız bölüm 73,20 m2 brüt,merdiven,duvar vs. paylar düşüldükten sonra 61,61 m2 net alana sahip olarak yapının zemin katında doğu yönünde ve 8117 nolu yola cephelidir.Katta batı yönünden bitişik yapı vardır.Mesken doğu yönü girişlidir.Meskende kat mülkiyeti planına göre 2 yatak odası,1 mutfak,1 oturma salonu,lavabo,wc,,banyo mevcut olsa da;sonradan proje dışı daire tadilatı ile mutfak bölünerek 1 yatak odası ve doğu ve güney yönünde zemini şap kaplı demir korkuluklu 2 adet balkon ilave edilmiştir.Girişi perforje demir kapılıdır.Tüm odaların kapı pencere aksamı ahşaptır.Mutfak dolapları suntalam malzemedan yapılmıştır.Mesken soba ile ısıtılmaktadır.Meskenin elektrik suyu mevcuttur

Adresi : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 36 Ada No, 180 Parsel No, ÖMERCİKLER MAHALLESİ, DENİZLER MEVKİİ, 2 NOLU Bağımsız Bölüm

Yüzölçümü : 355,00 m2 (2 katlı betonarme bina ve arsa nitelikli toplam yüzölçümü)

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu :Her türlü kamu hizmetinden faydalanır konumdadır.Akyazı

Belediyesi Uygulama İmar Planlarında 0.40/0.80 yoğunluklu konut sahasında kalmakta olup iki kat yapı sahasındadır.

Kıymeti : 61.450,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 17/04/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 15/05/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : AKYAZI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 36 Ada No, 180 Parsel No, ÖMERCİKLER MAHALLESİ,DENİZLER MEVKİİ, 3 NOLU Bağımsız Bölüm Kıymet takdirine konu 3 nolu bağımsız bölüm 79,81 m2 brüt,merdiven,duvar vs. paylar düşüldükten sonra 68,48 m2 net alana sahip olarak yapının zemin katında doğu yönünde ve 8080 nolu yola cephelidir.Mesken batı yönü girişlidir.Meskende kat mülkiyeti planına göre 2 yatak odası,1 mutfak,1 oturma salonu,lavabo,wc,,banyo,batı ve kuzey yönünde zemini şap kaplı,tuğla duvar korkuluklu dıştan 2 adet balkon mevcuttur.Meskenin giriş kapısı dahil Tüm odaların kapı pencere aksamı ahşaptır.Mutfak dolapları suntalam malzemedan yapılmıştır.Mesken soba ile ısıtılmaktadır.Meskenin elektrik suyu mevcuttur.

Adresi : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 36 Ada No, 180 Parsel No, ÖMERCİKLER MAHALLESİ, DENİZLER MEVKİİ, 3 NOLU Bağımsız Bölüm

Yüzölçümü : 355,00 m2 (2 katlı betonarme bina ve arsa nitelikli toplam yüzölçümü)

Arsa Payı : TAM

12923-1

İmar Durumu : Her türlü kamu hizmetinden faydalanır konumdadır.Akyazı Belediyesi Uygulama İmar Planlarında 0.40/0.80 yoğunluklu konut sahasında kalmakta olup iki kat yapı sahasındadır.

Kıymeti : 68.505,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 17/04/2014 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satış Günü : 15/05/2014 günü 14:10 - 14:15 arası

Satış Yeri : AKYAZI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 36 Ada No, 180 Parsel No, ÖMERCİKLER MAHALLESİ, DENİZLER MEVKİİ, 4 NOLU Bağımsız Bölüm.Kıymet takdirine konu 4 nolu bağımsız bölüm 80,49 m2 brüt,merdiven,duvar vs. paylar düşüldükten sonra 69,11 m2 net alana sahip olarak yapının 1.normal katında doğu yönünde ve 8117 nolu yola cephelidir.Katta kendisine benzer ve batı yönünden bitişik 3 nolu bağımsız bölüm bulunmaktadır.Mesken batı yönü girişlidir.Meskende kat mülkiyeti planına göre 2 yatak odası,1 mutfak,1 oturma salonu,lavabo,wc,,banyo,doğu ve kuzey yönünde zemini şap kaplı,tuğla duvar korkuluklu dıştan 2 adet balkon mevcuttur olsa da sonradan proje dışı daire tadilatı ile mutfak bölünerek 1 yatak odası ilave edilmiştir.Meskenin giriş kapısı dahil Tüm odaların kapı pencere aksamı ahşaptır.Mutfak dolapları suntu malzemedendir yapılmıştır.Islak hacimlerin banyo ve tuvaletlerin zemini ve duvarları henüz tamamlanmamıştır.Mesken soba ile ısıtılmaktadır.Meskenin elektrik suyu mevcut olup hali hazırda ıslak hacimlerin banyo ve tuvaletlerin zemini ve duvarları henüz tamamlanmadığından iskan edilir durumda değildir.

Adresi : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 36 Ada No, 180 Parsel No, ÖMERCİKLER MAHALLESİ Mahallesi, DENİZLER MEVKİİ, 4 NOLU Bağımsız Bölüm

Yüzölçümü : 355,00 m2 (2 katlı betonarme bina ve arsa nitelikli toplam yüzölçümü)

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : Her türlü kamu hizmetinden faydalanır konumdadır.Akyazı Belediyesi Uygulama İmar Planlarında 0.40/0.80 yoğunluklu konut sahasında kalmakta olup iki kat yapı sahasındadır.

Kıymeti : 62.150,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 17/04/2014 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 15/05/2014 günü 14:20 - 14:25 arası

Satış Yeri : AKYAZI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

12923-2

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/744 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/02/2014

Özay KÜÇÜK ERCAN
İcra Müdür Yardımcısı

151199

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

12923-3