

T.C.  
PAMUKOVA  
İCRA DAİRESİ  
2014/95 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İli, Pamukova İlçesi, 151 Ada No, 7 Parsel No, AŞAĞIDERE Mahalle/Mevkii, KEMALİYE Köyü, Takip konusu taşınmaz %4-5 eğimli, dere kenarında sulanabilen tarım arazisi vasfında olup, taşınmazın üzerinde değerini müspet yönde etkileyecek çok yıllık kültür bitkisi yoktur.

**Adresi** : Kemaliye Köyü

**Yüzölçümü** : 1.453,08 m2

**Arsa Payı** :

**İmar Durumu** : Belediye imar sınırları dışındadır.

**Kıymeti** : 11.929,78 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : İİK.150/C Şerhi bulunmaktadır.

**1. Satış Günü** : 14/07/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü** : 11/08/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri** : Pamukova Hükümet Konağı Önü -Pamukova/SAKARYA

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İli, Pamukova İlçesi, 113 Ada No, 4 Parsel No, KIRMALAR Mahalle/Mevkii, KEMALİYE Köyü, Takip konusu taşınmazın %8-10 eğimli, kuru tarım arazisi vasfında olup, taşınmazın üzerinde değerini müspet yönde etkileyecek çok yıllık kültür bitkisi yoktur.

**Adresi** :Kemaliye Köyü

**Yüzölçümü** : 10.233,10 m2

**Arsa Payı** :

**İmar Durumu** : Belediye imar sınırları dışındadır.

**Kıymeti** : 22.819,81 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** : İİK.150/C Şerhi bulunmaktadır.

**1. Satış Günü** : 14/07/2014 günü 14:10 - 14:15 arası

**2. Satış Günü** : 11/08/2014 günü 14:10 - 14:15 arası

**Satış Yeri** : Pamukova Hükümet Konağı Önü -Pamukova/SAKARYA

**3 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İli, Pamukova İlçesi, 103 Ada No, 1 Parsel No, ERİCEK Mahalle/Mevkii, KEMALİYE Köyü, Takip konusu taşınmaz %4-5 eğimli, kuru tarım arazisi vasfında olup, taşınmazın üzerinde değerini müspet yönde etkileyecek çok yıllık kültür bitkisi

yoktur.

**Adresi** :Kemaliye Köyü  
**Yüzölçümü** : 8.426,49 m2  
**Arsa Payı** :  
**İmar Durumu** : Belediye imar sınırları dışındadır.  
**Kıymeti** : 34.295,81 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki Şerhler** : İİK.150/C Şerhi bulunmaktadır.  
**1. Satış Günü** : 14/07/2014 günü 14:20 - 14:25 arası  
**2. Satış Günü** : 11/08/2014 günü 14:20 - 14:25 arası  
**Satış Yeri** : Pamukova Hükümet Konağı Önü -Pamukova/SAKARYA

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmî, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/95 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/05/2014

**Ali KANYILMAZ**  
**İcra Müdürü**  
42339

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.