

T.C.  
GEYVE  
İCRA DAİRESİ  
2012/593 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İli, Geyve İlçesi, Kozan Mah., 1622 parsel nolu taşınmaz. Taşınmaz uygulama imar planı, nazım imar planı ve köy yerleşik alanı dışında olup yakınında mesken bulunmamaktadır. Arsa olarak değerlendirilemez. Tarım arazisi olup, tarla olarak kullanıma uygundur. Üzerinde orman ağaç ve çalıları bulunmaktadır. Taşınmaz killi-tınlı toprak yapısında, organik maddece orta düzeyde ve bitkisel üretim açısından yeterli işlenebilir derinliğe sahiptir. Yüzeyinde engebelik olmayıp, % 2 eğim mevcuttur. Taşınmazın kadastral yolu yoktur. Köy merkezine uzaklığı yaklaşık 2-3 km, Geyve İlçe merkezine yaklaşık 8 km mesafededir. Tarımsal sulama imkanı bulunmamaktadır.

**Yüzölçümü** : 5.775,00 m2  
**Arsa Payı** : TAM  
**İmar Durumu** : Belediye mücavir alanı dışında kalmaktadır.  
**Kıymeti** : 23.100,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayıdındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** : 05/08/2014 günü 11:30 - 11:40 arası  
**2. Satış Günü** : 02/09/2014 günü 11:30 - 11:40 arası  
**Satış Yeri** : Geyve İcra Müdürlüğü

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/593 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 03/06/2014

Murtaza KEÇEBAS  
İcra Müdür Yardımcısı  
164320