

T.C.
SAPANCA
İCRA DAİRESİ
2013/427 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Sapanca İlçe, 43 Ada No, 59 Parsel No, RÜSTEMPAŞA MAH KURUÇAY MEVKİİ Mahalle/Mevkii, 17 Bağımsız Bölüm Taşınmaz 3725m² lik bir arsa içerisinde 21 adet dubleks villadan çatı arasında odası olan ikiz dubleks villa şeklinde yapılmış, yaklaşık 120m² kullanım alanına sahip, alt katında salon+açık mutfak,antre ve wc,üst katında 2 adet oda, banyo, wc çatı katında ise bir adet oda bulunmaktadır.dubleksin ön cephesinde ahşap aksamli veranda bulunmakta,dış cephesinin yalıtımlı kaplama, ıslak alanların seramik kaplı olduğu, peyzaj çalışmalarının tamamlandığı ve siteye ait ortak havuz bulunduğu tespit edilmiştir.

Adresi : Rüstempaşa Mah. Koruevler Sitesi Sapanca / SAKARYA

Yüzölçümü :

Arsa Payı :

İmar Durumu : İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında kalmaktadır

Kıymeti : 155.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 25/09/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 31/10/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : SAPANCA BELEDİYESİ MECLİS SALONU -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç

bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/427 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/07/2014

Mustafa KARANFİL

İcra Müdürü

81146

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.