

T.C.
KOCAALİ
İCRA DAİRESİ
2013/292 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Özellikleri : Sakarya ili, Kocaali ilçesi, Kocaali Mah. Köyiçi mevkii, 5 cilt, 486 sayfa, 493 parsel, 530,00-m2 yüzölçümlü arsa üzerindeki ahşap evli sebze bahçesi. Taşınmaz vasfına uygun olarak üzerinde iki kat ahşap ev bulunmakta kalan kısmı, aile ihtiyacına yönelik sebze ve meyve bahçesi olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz üzerinde bulunan yapı, II sınıf B grubu yapı sınıfında, ahşap taşıyıcı sistemli, dolgu ve bölme duvarlarında tuğla ve ahşap kullanılarak inşaa edilmiştir. Yapı 8,30 x 8,00 ebatlarında ikinci katındaki kapalı çıkmaları ile beraber toplam 150,00 m2 inşaat alanına sahiptir. Yapı, ahşap kapı ve pencereli olup iç kısımlarının inşaatı tamamlanmış, çatısı ahşap üzeri kiremit kaplı, dış sıva ve boya bulunmamakta, % 90 seviyesinde tamamlanmış durumdadır. Yaklaşık 60 yıllık olan yapının yıpranma payı % 85'tir. Taşınmazın bahçe vasfının değerlendirilmesinde, imar durumu (konut alanı içerisinde ayrıık iki kat inşaat iznine sahip, yol çekme mesafesi 5,00 mt, komşu çekme mesafesi 3,00 mt olmak üzere bahçeli nizamda yapılaşmaya izinli), imar uygulaması ve yol terk işlemleri yapılmamış olan taşınmaz elektrik, su gibi altyapı hizmetlerinden faydalanır durumdadır. Taşınmaz Alandere Mahallesi, Orhanbey Caddesi üzerinde bulunmaktadır.

Kıymeti : 43.580,00 TL

1. Satış Günü : 28/04/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

2. Satış Günü : 26/05/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış şartları :

1- İhaleler, Kocaali Adliyesi, İcra Dairesi / KOCAALİ adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Alacaklı Varlık Yönetim şirketi olması nedeniyle 3065 Sayılı KDV kanunun 17-l maddesi gereğince iş bu satış KDV den istisna tutulmuş olup, damga vergisi, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/292 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/02/2014

İcra Müdürü