

**T.C.
GEYVE
İCRA DAİRESİ
2014/201 TLMT.**

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Geyve İlçesi, Gazisüleymanpaşa Mah. 28 Ada, 29 Parsel Nolu taşınmaz. Taşınmaz üzerinde 2 adet ahşap ev bulunmaktadır. Taşınmazın kuzeyi 30 nolu parsel, güneyi 28 nolu parsel, batısı yol ve doğusu 11 nolu parseldir. Taşınmaz tüm alt yapı ve belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmazın arsa olarak değeri $220,00 \text{ m}^2 \times 220 \text{ TL/m}^2 = 48.400,00 \text{ TL}$ dir. Taşınmaz üzerindeki;

1. yapı ahşap olarak inşa edilmiş olup, yapının dış cepheleri sıvalı ve boyalıdır. Yapı alt ve üst kat ayrı ayrı daire olarak kullanılmaktadır. Isıtma sistemi sobalıdır. Salon ve oda döşeme kaplamaları ahşap, ıslak mekanların döşeme kaplamaları kalebodur. Duvarlar ve tavanlar plastik boyalıdır. Oda iç kapıları ahşap, pencere doğramaları PVC dir. Binanın üzerinde çatı mevcut olup çatı örtüsü kiremittir. Binanın toplam inşaat alanı $60,00 \text{ m}^2 \times 2 = 120,00 \text{ m}^2$ dir. Yapının yıpranma oranı % 60 olup değeri $120,00 \text{ m}^2 \times 550,00 \text{ TL/m}^2 \times 0,40 = 26.400,00 \text{ TL}$ dir.

2. yapı ahşap olarak inşa edilmiş olup, yapının dış cepheleri sıvalı ve boyalıdır. Yapı alt ve üst kat ayrı ayrı daire olarak kullanılmaktadır. Isıtma sistemi sobalıdır. Salon ve oda döşeme kaplamaları ahşap, ıslak mekanların döşeme kaplamaları kalebodur. Duvarlar ve tavanlar plastik boyalıdır. Oda iç kapıları ve pencere doğramaları ahşaptır. Binanın üzerinde çatı mevcut olup çatı örtüsü kiremittir. Binanın toplam inşaat alanı $65,00 \text{ m}^2 \times 2 = 130,00 \text{ m}^2$ dir. Yapının yıpranma oranı % 70 olup değeri $130,00 \text{ m}^2 \times 550,00 \text{ TL/m}^2 \times 0,30 = 21.450,00 \text{ TL}$ dir.

Yüzölçümü : 220,00 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : Bitişik nizamda 3 katlı yapılaşma koşullarına haiz konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 96.250,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 13/10/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 07/11/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Geyve İcra Müdürlüğü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Geyve İlçesi, Suçatı Mah. 124 Ada, 6 Parsel Nolu taşınmaz. Keşif sırasında taşınmaz üzerinde bölgeye has çayır ve otların olduğu görülmüştür. Taşınmazın toprak yapısı killi-tınlı olup, % 30-40 civarında dalgalı eğime sahiptir. Taşınmaz güneş ışınlarından ve yağmur sularından her noktada eşit istifade etmektedir. Taşınmazın dört tarafında da taşınmazlar bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 1.307,28 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : Belediye mücavir alanı dışında kalmaktadır.

Kıymeti : 7.843,68 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 13/10/2014 günü 11:15 - 11:25 arası

2. Satış Günü : 07/11/2014 günü 11:15 - 11:25 arası

Satış Yeri : Geyve İcra Müdürlüğü

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Geyve İlçesi, Suçatı Mah. 133 Ada, 25 Parsel Nolu taşınmaz. Keşif sırasında taşınmaz üzerinde bölgeye has çayır ve otların olduğu görülmüştür. Taşınmazın toprak yapısı killi-tınlı olup, % 15-20 civarında eğime sahiptir. Taşınmaz güneş ışınlarından ve yağmur sularından her noktada eşit istifade etmektedir. Taşınmazın doğusunda taşınmaz, diğer üç tarafında orman bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 2.654,63 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : Belediye mücavir alanı dışında kalmaktadır.

Kıymeti : 10.618,52 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 13/10/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satış Günü : 07/11/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri : Geyve İcra Müdürlüğü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/201 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.15/08/2014

Murtaza KECEBAŞ
İcra Müdür Yardımcısı
164320

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.