

T.C.
AKYAZI
İCRA DAİRESİ
2013/830 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 178 Ada No, 15 Parsel No, Kanlıkırma Mevkii, Taşyatak Köyü, tapu kaydına göre fındıklık vasfındaki arazi Sakarya 1.İcra Dairesinin 2013/4133 Esas sayılı dosyasındaki satış kararına istinaden satışa çıkartılmıştır. Taşınmaz üzerindeki fındık ağaçları verim çağındadır. Her türlü ürünün yetişmesine müsait tarım arazisidir. Taşınmazın sulama ve drenaj kanalları yoktur. Taşınmaz güneş ışınlarından ve yağmur sularından istifade edebilir konumdadır. Arazinin toprak yapımı killi tınlı organik malzemece fakir olup, orta eğime sahiptir.Köy yerleşim yeri dışındadır. 3194 sayılı İmar Kanunun plansız alanlar imar yönetmeliği hükümlerine tabidir. Taşınmazın kadastral yola cephesi bulunmamaktadır.

Adresi : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 178 Ada No, 15 Parsel No, Kanlıkırma Mevkii, Taşyatak Köyü.
tapu kaydına göre fındıklık vasfındaki arazi

Yüzölçümü : 6.105,98 m2

İmar Durumu : 3194 sayılı İmar Kanunun plansız alanlar imar yönetmeliği hükümlerine tabidir.

Kıymeti : 61.059,80 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 05/08/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 04/09/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : AKYAZI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/830 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/06/2014

İlyas ERGÜN
İcra Müdür Yardımcısı
102501