

T.C.  
SAKARYA  
4. İCRA DAİRESİ  
2014/894 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İl, Adapazarı İlçe, 12 Ada No, 21 Parsel No, ozanlar Mahalle/Mevkii, 6 Bağımsız Bölüm Şeker Mah. Evren Sok. N. 8 K.3 D.6 Adapazarı adresinde yer alan taşınmaz çarşı merkezine 3 km uzaklıkta olup, ulaşım imkanları iyi, tüm alt yapı ve belediye hizmetlerinden yararlanıp, İskan Sahası olarak ayrılan alanda kalıp TAKS=0.40 ve KAKS=0.80 şartlarında ayrık nizam (A-2) izne tabidir.

D Blok isimli ana g.menkul tabii zemin seviyesi üzerinde bulunan bir bodrum kat ile onun üzerinde yer alan üç mesken katından ibarettir. Betonarmedir. Dış cephesi sıvalı boyalı, ahşap çatılı, kiremit örtülü, Her katta 2 toplamda 6 mesken vardır. En üst katında bulunan mesken, antre-hol, iki oda, mutfak, banyo, lavabo wc'den, iki ayrı balkondan ibarettir. Tüm oda zeminler mineflo, diğer zeminler seramik, duvar ve tavanlar sıvalı ve boyalı, iç kapılar ahşap, dış cephe PVC kaplı alimünyum doğrama ve ısıcamlı, mutfak mermerit tezgah ve mobilyalı dolaplı, faal halde doğalgazlı kombili kaloriferlidir. Asansörü yoktur.

**Adresi** :Metinde belirtilmiştir.

**Yüzölçümü** : 83 m2

**Arsa Payı** : 1/48

**İmar Durumu** : Metinde belirtilmiştir.

**Kıymeti** : 70.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kaydındaki Şerhler** :Rehin ve haciz kaydı

**1. Satış Günü** : 06/08/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü** : 03/09/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri** : İcra Daireleri Mezat Salonu- Camili Mah. Resmi Daireler Kampüsü içi Adapazarı SAKARYA -

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim

masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/894 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.24/06/2014

Musa ÖZTOP  
İcra Müdür Yardımcısı  
103843

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.