

T.C.
SAKARYA
3. İCRA DAİRESİ
2012/355 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Adapazarı İlçe, 1740 Ada No, 2 Parsel No, Korucuk Mahalle/Mevkii, 2 Bağımsız Bölüm sayılı gayrimenkul konum olarak; Korucuk Mahallesi'ndeki Baytur sitesinin 200 metre batı karşılarında kalmaktadır. Adapazarı şehir merkezine yaklaşık 18 km. Mesafededir. Topoğrafik olarak %5-10 arasında değişen eğime sahip bir arazide yer almakta, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de faydalanmaktadır. Etrafı blok apartman konutları şeklinde yapılaşmış durumdadır. Ana yollara çok yakın olduğundan ulaşım imkanları iyidir. Mevcut imar durumuna göre taşınmaz imar planlarında iskan sahası olarak ayrılan alanda kalmaktadır. Borçluya ait meskenin de içinde bulunduğu A-1 Blok nolu bina bir zemin ve üzerinde bulunan dört normal kat olmak üzere toplam beş katlıdır. Dış cepheleri sıvalı ve boyalı, üzerinde ahşap çatısı mevcut ve kiremit örtülüdür. Yapının her katında birbirinin aynısı olan dört mesken bulunmakta, beş katta toplam 20 mesken yer almaktadır. Borçluya ait mesken binanın zemin yani ilk mesken katında yer almakta, girişe göre binanın arka sol köşesinde bulunmaktadır. Çelik giriş kapılı mesken girişte bir antre ve devamındaki koridor ile bir salon+mutfak, bir oda ve banyo-wc'den ibarettir. Ayrıca bir balkonlu mevcuttur. Meskende salon ve oda zeminleri ahşap laminat parke, diğer zeminler seramik kaplı, duvar ve tavanlar alçı sıvalı ve boyalı, iç kapılar ahşap kaplama kapı, dış pencere doğramaları PVC kaplı ve ısıcamlıdır. Mutfakta werzalit tezgah ve mobilyalı mutfak dolapları mevcuttur. Banyo-wc bölümünde duş teknesi, lavabo ve klozet bulunmaktadır. Meskende doğalgazlı-kombili kalorifer tesisatı mevcuttur. Ancak kombisi yoktur. Ayrıca binada yine faal durumda asansör vardır.

Adresi : Korucuk Mah.Dorukkent Blokları 1740 Ada 2 Parsel A1 Zemin D:2 Adapazarı /SAKARYA
Yüzölçümü : 55 m²
Arsa Payı : 5/2060
İmar Durumu : İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 45.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 12/06/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
2. Satış Günü : 07/07/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
Satış Yeri : SAKARYA İCRA DAİRELERİ MEZAT SALONU CAMİLİ ADAPAZARI /SAKARYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/355 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 26/03/2014

Eren GÖKALP
İcra Müdür Yardımcısı
144261