

T.C.
HENDEK
İCRA DAİRESİ
2013/348 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya ili, Hendek ilçesi, Kemaliye Mah., Dokuma Mevkii, 786 Ada, 1 Parsel sayılı tapuda arsa vasfındaki gayrimenkul; eğimsiz ve tınlı toprak yapısına hakim olup, boş bir arsadır. Yol, su ve alt yapıları bulunmaktadır. Taşınmazın imar uygulaması yapılmış olup, 2 kata kadar izin verilmektedir. %30 inşaat alanına sahiptir. Taşınmazın doğusunda 2 nolu parsel, batısında yol, kuzeyinde yol, güneyinde 5 nolu parsel bulunmaktadır.

Adresi : Sakarya, Hendek, Kemaliye Mah., Dokuma Mevkii, 786 Ada, 1 Parsel.

Yüzölçümü : 659 m²

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : İmar planındaki gibidir.

Kıymeti : 79.080,00 TL

KDV Oranı : Alacaklı varlık yönetim şirketi olduğundan KDV Kanunu'nun 17/4-L maddesine göre ihale alıcıları KDV'den istisnadır.

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu şekildedir.

1. Satış Günü : 19/01/2015 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 13/02/2015 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : Hendek İcra Müdürlüğü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya ili, Hendek ilçesi, Kemaliye Mah., Dokuma Mevkii, 785 Ada, 1 Parsel sayılı tapuda arsa vasfındaki gayrimenkul; eğimsiz ve tınlı toprak yapısına hakim olup, boş bir arsadır. Yol, su ve alt yapıları bulunmaktadır. Taşınmazın imar uygulaması yapılmış olup, 2 kata kadar izin verilmektedir. %30 inşaat alanına sahiptir. Taşınmazın doğusunda 2 nolu parsel, batısında yol, kuzeyinde yol, güneyinde 5 nolu parsel bulunmaktadır.

Adresi : Sakarya, Hendek, Kemaliye Mah., Dokuma Mevkii, 785 Ada, 1 Parsel.

Yüzölçümü : 510,03 m²

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : İmar planındaki gibidir.

Kıymeti : 61.203,60 TL

KDV Oranı : Alacaklı varlık yönetim şirketi olduğundan KDV Kanunu'nun 17/4-L maddesine göre ihale alıcıları KDV'den istisnadır.

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu şekildedir.

1. Satış Günü : 19/01/2015 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 13/02/2015 günü 14:40 - 14:50 arası

Satış Yeri : Hendek İcra Müdürlüğü

Satış şartları :

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

72339



3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/348 Talimat sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur, 30/10/2014



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.