

T.C.
SAPANCA
İCRA DAİRESİ
2013/243 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Sapanca İlçe, 164 Ada No, 103 Parsel No, RÜSTEMPAŞA MAH. Mahalle/Mevkii, 3 Bağımsız Bölüm Taşınmaz toplam alanı 435m² lik bir alan üzerine kurulu 30m²'lik bir kullanım alanına sahip tek ana cepheli dükkandır.Yer döşemesi seramik, duvarları plastik boyalıdır. Yan dükkân ile birleştirilerek hali hazırda kullanılmaktadır.

Adresi : Rüstempaşa Mah. Değirmen Cad. Sapanca / SAKARYA

Yüzölçümü : 30 m²

Arsa Payı : 32/436

İmar Durumu : Komşuya mesafesi 3 m , Kat sayısı 3, İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında M1 ticaret alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 45.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 05/06/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 04/07/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Sapanca Belediyesi Meclis Salonu -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Sapanca İlçe, 129 Ada No, 8 Parsel No, KÖY İÇİ MEVKİİ Mahalle/Mevkii, MEMNUNİYE KÖYÜ Köyü, 3.sınıf tarım arazisi olup, kuru ziraat alanıdır.Toprak yapısı killi tınlı yapıda toprak profili orta derinliktedir.Sulama imkanı bulunmamaktadır.Yaklaşık 1000m²'si fındık, geri kalan kısmında ise ceviz, erik gibi meyve ağaçları ile ak kavak, ıhlamur, kestane, kara gürgen şeklinde yabani orman ağaçları bulunmaktadır.Bahçe bakımsızdır.Yola çephesi bulunup üst batı kısmında %5-alt doğu kısmında %30-40 civarında eğime sahiptir.Yakınında evler bulunmakta, elektriği bulunmamakta ancak bu imkanlara yakın mesafede bulunmaktadır.Ayrıca dağ ve orman manzaralıdır.

Adresi : Memnuniye Köyü Sapanca / SAKARYA

Yüzölçümü : 8.694,82 m²

Arsa Payı :

İmar Durumu : İnşaat tarzı 1/25000 ölçekli çevre düzeni planında konut alanında kalmakta olup,1/1000 ölçekli uygulama planları onaylandıktan sonra yapılaşma izni verilecektir.

Kıymeti : 456.741,00 TL

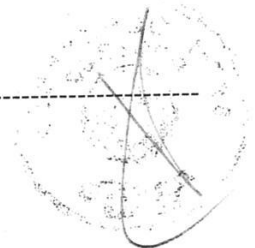
KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 05/06/2014 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satış Günü : 04/07/2014 günü 14:10 - 14:15 arası

Satış Yeri : Sapanca Belediyesi Meclis Salonu



Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/243 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/04/2014 :

Mustafa KARANFIL

İcra Müdürü

81 146

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.