

T.C.
SAKARYA
3. İCRA DAİRESİ
2014/895 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya ili, Adapazarı ilçesi, Ozanlar Mah., Çınarlık Mevkii, 2774 Ada, 4 Parsel, B Blok zemin kat, 1 nolu bağımsız bölüm nolu mesken; konum olarak Donanma Sokağının 50 metre batısında, Çevreyolu Caddesi'nin de 50-60 metre güney iç kısmında kalmaktadır. Hemen doğu bitişiğinde DEMSİ sitesi vardır. Şehrin çarşı merkezine 3 km. Mesafede olan taşınmazın etrafı tamamen konut şeklinde yapılaşmıştır. Yakın çevresinde işyeri yoktur. Şehir merkezinde ve ana caddeye yakın bir konumda olduğundan ulaşım imkanları iyidir. Topoğrafik olarak düz bir arazide yer almakta, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de faydalanmaktadır. Borçluya ait meskenin de içinde yer aldığı ana gayrimenkul tabii zemin seviyesi üzerinde bulunan bir bodrum kat ile onun üzerinde yer alan iki normal kat olmak üzere toplam üç katlıdır. Betonarme olarak inşa edilen yapının dış cepheleri sıvalı ve boyalı, üzerinde ahşap çatısı mevcut ve kiremit örtülüdür. Bodrum kat garaj-depo vs. Amaçlıdır. Binanın üst mesken katlarına çıkan iki ayrı girişi vardır. Borçluya ait mesken ön giriş cephesinden bakıldığında sol giriş zemin katında (ilk mesken katı) yer almaktadır. Bu girişte bir katta üç, iki katta altı ayrı mesken bulunmaktadır. Yapının orta kısmında bulunan borçluya ait mesken girişte bir antre-hol ve devamındaki koridor ile üç oda, bir salon, mutfak, banyo, lavabo-wc'den ibarettir. Ayrıca iki balkonlu vardır. Meskende salon ve oda zeminleri ahşap laminat parke, diğer zeminler seramik kaplı, duvar ve tavanlar alçı sıvalı ve saten boyalı, iç kapılar ahşap kaplama, dış pencereleri renkli PVC kaplı alüminyum doğramalı ve ısıcamlıdır. Mutfakta mermerit tezgah ve mobilyalı dolapları, banyoda kabinli küvet, klozet, lavabo bulunmaktadır. Meskende faal durumda doğalgazlı-kombili kalorifer tesisatı bulunmaktadır. Binada asansör yoktur.

Adresi : Çevreyolu Cad. Tunahan Sitesi (Mahalde Yonca Sitesi) 4. Parsel B Blok Adapazarı/Sakarya

Yüzölçümü : 123 m² (Net kullanım alanı)

Arsa Payı : 1/12

İmar Durumu : İnşaat tarzı Mevcut imar durumuna göre, taşınmazın imar planlarında iskan sahası olarak ayrılan alanda kaldığı ve TAKS=0.40 KAKS=0.80 şartlarını sağlayacak şekilde ayrık nizamda iki katlı (A-2) yapı iznine tabi olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 130.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu şekildedir.

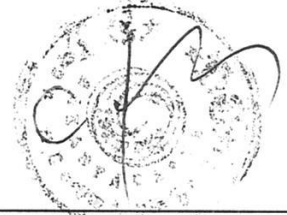
1. Satış Günü : 22/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 17/10/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Sakarya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu Camili Adapazarı/Sakarya

Satış şartları :

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.



2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/895 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 22/07/2014



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.