

T.C.  
SAKARYA  
4. İCRA DAİRESİ  
2014/2828 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İl, Adapazarı İlçe, 2292 Ada No, 1 Parsel No, KARAMAN MAH. Mahalle/Mevkii, H ZEMİN VE BİR VE 2 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM Bağımsız Bölüm -(DUBLEKS MESKEN ) Karaman Mahallesi hudutları içinde bulunan taşınmaz Yenikent Devlet Hastanesinin 500 mt kuzey karşı tarafında, Karaman Kalıcı konutlarının 200 mt. doğu dış kısmında yer almaktadır.

-Tüm Belediye ve alt yapı hizmetlerinden faydalanır. Kuzeyinden 10.00 mt.lik imar yoluna cephelidir. Hemen doğusundan asfalt yol geçmektedir. Adapazarı ilçe merkezine yaklaşık 10 Km mesafededir. İskan sahası olarak ayrılan alanda kaldığı TAKS=0,20, KAKS=0,40 şartlarını karşılayacak şekilde ayırık nizam iki katlı (A-2) yapı iznine tabidir.

-Parsel üzerinde birbirisinin aynısı olan ve her biri tek çatı altında ikiz dubleks mesken barındıran sekiz ayrı blok halinde buna bulunmaktadır. Site içinde yer aldığı binaların geniş, bakımlı ve peyzaj çalışmaları bahçeleri mevcuttur. H Blok Bir zemin bir normal katlıdır. Betonarmedir. Dış cephe sıvalı boyalı, ahşap çatılı, kiremit örtülüdür.

-Alt kat girişte bir antre-hol, bir salon, bir oda, bir mutfak ve lavabo-wcden ibaret, zemine oturan büyükçe bir balkon teras bölümü vardır. Antre hol bölümündeki ahşap kaplı döner merdivan ile çıkılan üst katta ise üç oda bir banyo vardır. üst katta iki ayrı balkon vardır. odalardan birinde duş-wc bölümü mevcuttur. salonda şömine, balkon terasta barbekü vardır. Salon ve oda zeminleri ahşap laminat parke, diğer tüm zeminler seramik kaplı, duvar ve tavanlar alçı sıvalı ve saten boyalı, iç kapılar kaliteli ahşap kaplama, dış çephelemler renkli PVC kaplı alüminyum doğramalı ve ısıcamlıdır. Mutfak mermer tezgah ve mobilyalı dolaplı, banyoda küvet, klozet ve lavabo bulunmaktadır. Doğalgazlı kombili kalorifer tesisatı vardır.

**Adresi** :Metinde belirtilmiştir  
**Yüzölçümü** : 180 m2  
**Arsa Payı** : 1/16  
**İmar Durumu** :  
**Kıymeti** : 330.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki Şerhler** : Rehin ve haciz kayıtları mevcuttur  
**1. Satış Günü** : 27/08/2014 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** : 24/09/2014 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** : İCRA DAİRELERİ MEZAT SALONU- RESMİ DAİRELER KAMPÜSÜ İÇİ İCRA DAİRELERİ BÖLÜMÜ ZEMİN KAT CAMİLİ ADAPAZARI SAKARYA -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda

teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/2828 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/07/2014

Musa ÖZTOP  
İcra Müdür Yardımcısı  
103843

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.