

T.C.  
SAKARYA  
2. İCRA DAİRESİ  
2013/33 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İli Erenler İlçesi Erenler Mahallesi hudutlarında kain; tapunun 385 parsel numarasında kayıtlı 813.84 m2 alana sahip arsa üzerinde yer alan binanın, tesis edilen kat mülkiyetine göre 1.kat 5/88 arsa paylı 5 bağımsız bölüm nolu MESKEN nitelikli taşınmaz. Ana taşınmaz şehir merkezinde ve ana caddeye cepheli olduğundan ulaşım imkanları çok iyidir. Borçluya ait meskenlerinde içinde yer aldığı ana gayrimenkul tabii zemin seviyesi üzerinde bulunan bir bodrum kat ile onun üzerinde bulunan dört normal kat olmak üzere toplam beş katlıdır. Betonarme olarak inşa edilen yapının dış cepheleri sıvalı ve boyalı, üzerinde ahşap çatı mevcut ve shingle örtülüdür. Bodrum kat garaj-depo-ardiye amaçlıdır. Üst katların her birinde dört ayrı mesken mevcut olup binadaki dört katta 16 ayrı mesken bulunmaktadır. Borçluya ait meskenler yapının birinci ve ikinci katında (2. Ve 3. Mesken katları) yer almakta. Binanın güneydoğu arka köşesinde alt alta bulunmaktadır. Meskenler birleşim olarak birbirinin aynısıdır. 1. Kat 5 nolu mesken girişte bir antre-hol ve devamında koridor ile iki oda, bir salon, mutfak, banyo, lavabo-wc'den ibarettir. Ayrıca bir balkon vardır. Meskende salon ve oda zeminleri marley, diğer zeminler seramik kaplı, duvar ve tavanlar sıvalı ve boyalı, iç kapılar ahşap ve vernikli, dış pencere doğramaları PVC kaplı ve ısıcamlıdır. Mutfakta mermer tezgah ve mobilyalı dolapları vardır. Banyoda kabinli duş teknesi ve lavabo bulunmaktadır. Meskenlerin her biri 80 m2 net kullanım alanına sahiptir. Ayrıca her birinde doğalgazlı-kombili kalorifer tesisatı bulunmaktadır. Binadaki asansör gayrifaal durumdadır.

**Adresi** : Erenler Mahallesi 1063. Sokak Keskin Apt. No:39 Erenler/SAKARYA  
**Arsa Payı** : 5/88  
**İmar Durumu** : İskan sahası olarak ayrılan alanda kaldığı, TAKS=0.40 ve KAKS=0.80 Şartlarını sağlayacak şekilde ayırık nizamda iki katlı (A-2) yapı iznine tabi bildirilmiştir.  
**Kıymeti** : 67.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**1. Satış Günü** : 17/04/2014 günü 14:00 - 14:10 arası  
**2. Satış Günü** : 12/05/2014 günü 14:00 - 14:10 arası  
**Satış Yeri** : Sakarya Adliyesi İcra Müdürlükleri Mezat Salonu

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İli Erenler İlçesi Erenler Mahallesi hudutlarında kain; tapunun 385 parsel numarasında kayıtlı 813.84 m2 alana sahip arsa üzerinde yer alan binanın, tesis edilen kat mülkiyetine göre 2..kat 5/88 arsa paylı 9 bağımsız bölüm nolu MESKEN nitelikli taşınmaz. Meskende ise farklı imalat olarak oda zeminleri ahşap laminat parke kaplıdır. Diğer özellikleri 5 nolu mesken ile aynı olup yukarıda belirtilmiştir.

**Adresi** : Erenler Mahallesi 1063. Sokak Keskin Apt. No:39 Erenler/SAKARYA  
**Arsa Payı** : 5/88  
**İmar Durumu** : İskan sahası olarak ayrılan alanda kaldığı, TAKS=0.40 ve KAKS=0.80

Şartlarını sağlayacak şekilde ayırık nizamda iki katlı (A-2) yapı iznine tabi bildirilmiştir.

Kıymeti : 70.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 17/04/2014 günü 14:15 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 12/05/2014 günü 14:15 - 14:25 arası

Satış Yeri : Sakarya Adliyesi İcra Müdürlükleri Mezat salonu - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/33 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/01/2014

Ayfer AKSOY  
İcra Müdür Yardımcısı  
41722

(İİK m.126)

(\*) İloililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir