

**T.C.
KOCAALİ
İCRA DAİRESİ
2012/475 TLMT.**

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya ili, Kocaali ilçesi, Şerbetpınarı Köyü, Karadere Mevkii, 7 cilt, 667 sayfa, 118 ada, 120 parsel sayılı, 2.600,57 m2 yüzölçümlü fındıklık. Taşınmazın vasfına uygun şekilde üzerinde kapama fındık bahçesi tesis edilmiştir. % 20-30 dolayında eğime sahip olan parselin toprak yapısı derin karakterli, tınlı-killi bünyededir. Toprağın organik maddesi ve fındıklığın verim durumu normaldir. Taşınmazın eğimi makineni tarıma orta düzey elverişli olup taşınmazda sulamalı tarım yapılmamakta ve kuru tarım arazisidir. Taşınmaz üzerinde yer alan fındık ocakları 30-35 yaşlarındadır. Taşınmaz üzerindeki fındık ocakları arası 3-4 metre ara ile tesis edilmiş, ocaklarda budama ve bakım işleri düzenli olarak yapılmaktadır. Fındık ocaklarında verim dalı olarak 10-14 adet ürün dalı bulunmaktadır. Zeminde toprak işleme ve gübreleme yapıldığı, yabancı ot mücadelesi ile budamanın muntazam olarak yürütüldüğü saptanmıştır. Fındıklığın dönümünden 180 kg fındık ürünü hasat edilebilir durumdadır. Taşınmaz, Şerbetpınarı Köyü sınırları içinde, imar planı dışındadır. Üzerinde yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz tarla ve köy yoluna cepheli olup, elektrik, su, yol gibi altyapı hizmetlerinden faydalanmamaktadır.

Kıymeti : 18.204,00 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 30/04/2014 günü 09:50 - 10:00 arası
2. Satış Günü : 28/05/2014 günü 09:50 - 10:00 arası

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya ili, Kocaali ilçesi, Şerbetpınarı Köyü, Çıralı Mevkii, 8 cilt, 698 sayfa, 118 ada, 151 parsel sayılı, 3.454,98 m2 yüzölçümlü fındıklık. Taşınmazın vasfına uygun şekilde üzerinde kapama fındık bahçesi tesis edilmiştir. % 20-30 dolayında eğime sahip olan parselin toprak yapısı derin karakterli, tınlı-killi bünyededir. Toprağın organik maddesi ve fındıklığın verim durumu normaldir. Taşınmazın eğimi makineni tarıma orta düzey elverişli olup taşınmazda sulamalı tarım yapılmamakta ve kuru tarım arazisidir. Taşınmaz üzerinde yer alan fındık ocakları 30-35 yaşlarındadır. Taşınmaz üzerindeki fındık ocakları arası 3-4 metre ara ile tesis edilmiş, ocaklarda budama ve bakım işleri düzenli olarak yapılmaktadır. Fındık ocaklarında verim dalı olarak 10-14 adet ürün dalı bulunmaktadır. Zeminde toprak işleme ve gübreleme yapıldığı, yabancı ot mücadelesi ile budamanın muntazam olarak yürütüldüğü saptanmıştır. Fındıklığın dönümünden 180 kg fındık ürünü hasat edilebilir durumdadır. Taşınmaz, Şerbetpınarı Köyü sınırları içinde, imar planı dışındadır. Üzerinde yapı bulunmamaktadır. Taşınmaz tarla ve köy yoluna cepheli olup, elektrik, su, yol gibi altyapı hizmetlerinden faydalanmamaktadır.

Kıymeti : 24.185,00 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 30/04/2014 günü 10:10 - 10:20 arası
2. Satış Günü : 28/05/2014 günü 10:10 - 10:20 arası

Satış şartları :

1- İhaleler Kocaali Adliyesi, İcra Dairesi / KOCAALİ adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.



3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/475 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.24/02/2014



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.