

T.C.  
Kocaali  
(Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu  
2014/1 SATIŞ

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri :** Sakarya ili, Kocaali ilçesi, Kocaali Mah. Arpacık mevkii, 110 cilt, 10883 sayfa, 10799 parsel, 405,96-m2 yüzölçümlü arsa. Yayla mahallesinde bulunan taşınmazın sınırlarının net olarak belirli olmadığı ve üzerinde yapı bulunmadığı görülmüştür. Arsa vasfında olan taşınmaz imar durumuna göre, konut alanı içerisinde kalmakta, iki kat inşaat iznine sahip, TAKS 0,30 KAKS 0,60 inşaat müsadeli yol çekme mesafesi 5,00, komşu çekme mesafesi 3,00 metre olup, bahçeli nizamda yapılaşmaya açık durumdadır. Ulaşım sorunu bulunan taşınmaz, elektrik, su, gibi altyapı hizmetlerinden faydalanabilir durumdadır.

**Kıymeti** : 50.745,00 TL **KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 24/07/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

**2. Satış Günü** : 21/08/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

Satış şartları :

1- İhaleler, Kocaali Adliyesi, İcra Dairesi / KOCAALİ adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/1 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/05/2014

Satış Memuru

124621