

T.C.
Sakarya
1. İcra Dairesi
2012/8528 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Adapazarı İlçe, 757 Ada No, 199 Parsel No, MİTHATPAŞA Mahalle/Mevkii, 3 Bağımsız Bölüm DAİRE ŞİRİNEVLER MH. GÜLNIHAL SK. EGE APT.NO:13/B ADRESİNDE OLUP YER OLARAK ADNAN MENDERES CD.DE BULUNAN AS TURİZM OTOBÜS TERMİNALİNİN ARKASINDADIR.KUZEYİ İBRAHİM KANGAL CADDESİNE CEPHELİDİR.YER KÖŞE BİR APARTMANDA OLUP ÇARŞI MERKEZİNE 2,5-3 KM. MESAFEDEDİR.ETRAFINDA TAMAMEN YAPILAŞMIŞTIR.ŞEHİR MERKEZİNE YAKIN OLDUĞU İÇİN ULAŞIM İMKANLARI İYİDİR.DAİRE ZEMİN KATTA OLUP GİRİŞTE BİR ANTRE,BİR HOL,BİR SALON, ÜÇ ODA,MUTFAK,BANYO,LAVABO-WC'DEN İBARETTİR.AYRICA İKİ BALKONU MEVCUTTUR.MESKENDE FAAL DOĞALGAZLI KOMBİLİ KALORİFER TESİSATI MEVCUTTUR.MESKENDE ODA VE SALON ZEMİNLERİ AHŞAP PARKE,DİĞER ZEMİNLER SERAMİK KAPLI,DUVAR VE TAVANLAR SIVALI VE BOYALIDIR.İÇ KAPILAR AHŞAP VE YAĞLI BOYALI,DİŞ PENCERE DOĞRAMALARI KİSMEN AHŞAP VE KİSMEN DE PVC. KAPLI VE ISICAMLIDIR.MUTFAKTA MERMERİT TEZGAH VE MOBİLYALI MUTFAK DOLAPLARI MEVCUTTUR.

Yüzölçümü : 98 m2

Kıymeti : 68.000,00 TL

KDV Oranı : %1 -

1. Satış Günü : 15/05/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 10/06/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : GÜNEŞLER MERKEZ MH.ESKİ ANKARA CD.(BELEDİYE EK HİZMET BİNASI)NO:318 DAİRE:5 ADAPAZARI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

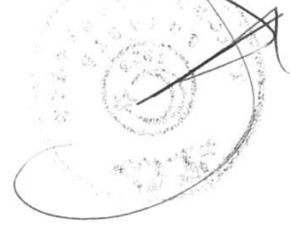
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/8528 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/03/2014

Faruk BİYİKLİ
İcra Müdür Yardımcısı
39019



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.