

T.C.  
KARASU / SAKARYA  
İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ  
DOSYA NO: 2014 / 126 TALİMAT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE ÖZELLİKLERİ :** Sakarya İli, Karasu İlçesi, Yassıgeçit Köyü, Mevkii : Köybatısı, Cilt No: 4, Sayfa No: 382, Parsel No: 382, Yüzölçüm : 4.080,00 m2, Ana Taş. Nitelik : Fındık Bahçesi. -- Yassıgeçit Köyü - Parsel: 382, Parsel: 1255'in 800m batısında, sırtta "4 080.0 m2 Fındık Bahçesi - Orhan Koç (Yakup oğlu) - tam - 08.6.2011 paylaşma" tapu kayıtlı parseldir. Kuzeybatısı tarla yolu, üç tarafı parseldir. Killi Tınlı topraklı kapama Fındık Bahçesidir. 5403 say. Toprak Kanununa göre Satışında Engel Yoktur. Üzerinde bina yoktur. Kadastral Yolu (tarla yolu) mevcuttur. Borçlu Orhan Koç'a ait prs. 382'nin değeri : Arazi > 4 080.0 m2 x 8-TL/m2 = 32.640-TL'dir.

**İmar Durumu** : İmar dışındadır. **KDV Oranı** : %18  
**Kıymeti** : 32.640,00 TL  
**1. Satış Günü** : 12/09/2014 günü 14:30 - 14:35 arası  
**2. Satış Günü** : 20/10/2014 günü 14:30 - 14:35 arası  
**Satış Yeri** : KARASU BELEDİYESİ MEZAT SALONUNDA

**2 NO'LU TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE ÖZELLİKLERİ:** Sakarya İli, Karasu İlçesi, Yassıgeçit Köyü, Mevkii : Köybatısı, Cilt No: 4, Sayfa No: 311, Parsel No: 311, Yüzölçüm : 5.400,00 m2, Ana Taş. Nitelik : Tarla. (Taşınmazın Beyan Kısmında "İŞ BU TAŞINMAZIN 3313,39 M2 LİK KISMI 6831 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESİ UYARINCA HAZİNE ADINA ORMAN SINIRI DIŞINA ÇIKARILAN SAHADA KALMAKTADIR" şeklinde beyan vardır. -- Yassıgeçit Köyü - Parsel: 311, Parsel : 1255'in 2700m güneybatısında, tarla yolunun sağında - kuzeyinde, "5 400.0m2 Tarla - Orhan Koç (Yakup oğlu) - tam - 08.6.2011 paylaşma" tapu kayıtlı parseldir. Güneyi stabilize kaplı tarla yolu, üç tarafı parseldir. Killi Tınlı topraklı, 1/5'i Tarla + 4/5'i 6 - 8 yaş Fındık Bahçesidir. 5403 say. Toprak Kanununa göre Satışında Engel Yoktur. Üzerinde bina yoktur. Kadastral Yolu (tarla yolu) mevcuttur. Borçlu Orhan Koç'a ait prs. 311'in değeri : Arazi > 5 400.0 m2 x 8-TL/m2 = 43.200-TL'dir.

**İmar Durumu** : İmar dışındadır. **KDV Oranı** : %18  
**Kıymeti** : 43.200,00 TL  
**1. Satış Günü** : 12/09/2014 günü 14:45 - 14:50 arası  
**2. Satış Günü** : 20/10/2014 günü 14:45 - 14:50 arası  
**Satış Yeri** : KARASU BELEDİYESİ MEZAT SALONUNDA

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, %18KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/126 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.08/07/2014

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Ahmet DİNLER  
İcra Müdürü 104208