

T.C.
SAKARYA
3. İCRA DAİRESİ
2012/9598 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya ili, Adapazarı ilçesi, Tekeler Mah. Hacı Bayramlar Mevkii, 23 Ada, 164 Parsel sayılı tapuda arsa vasıflı bulunan gayrimenkul her ne kadar arsa olarak geçiyor ise de, üzerinde tek katlı bir bina bulunmaktadır. Derman Sokak'a cepheli köşe bir taşınmazdır. Konum olarak Köseoğlu Camii'nin 40 mt. güneydoğu karşı çaprazında kalmaktadır. İnönü Caddesi'ne 350 mt., çekirdek çarşı merkezine 1,5 km. mesafededir. Etrafı tamamen konut şeklinde yapılaşmıştır. Topoğrafik olarak düz bir arazide yer almakta, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de faydalanmaktadır. Şehir merkezinde ve ana caddelere çok yakın olduğundan ulaşım imkanları iyidir. Parsel üzerindeki mesken amaçlı yapı, tek katlı ve kısmen ahşap kısmen de yığma kagir olarak inşa edilmiştir. Ahşap kısmın dış cepheleri ahşap lambri ve onduline kaplı, yığma kagir bölümün dış cepheleri sıvalı ancak boyasızdır. Üzerinde ahşap çatısı mevcut ve onduline örtülüdür. Mesken girişte bir hol-salon, üç oda, mutfak, banyo-wc'den ibarettir. İç kısımda zeminler ahşap döşeme tahtası kaplı, duvarlar kısmen ahşap lambri kaplı kısmen de sıvalı ve boyalı, tavanlar ahşap, iç kapılar ahşap ve vernikli, dış pencereleri kısmen ahşap kısmen de PVC kaplı alüminyum doğramalıdır. Mutfakta mermer tezgah ve mobilyalı dolapları vardır. Soba ısıtmalı olan mesken 62,92 m² inşaat alanına sahiptir.

Adresi : Sakarya Mah. Başar Sok. No:2 Adapazarı/Sakarya

Yüzölçümü : 400 m²

Arsa Payı : 1/2

İmar Durumu : Mevcut imar durumuna göre taşınmazın imar planlarında iskan sahası olarak ayrılan alanda kaldığı, kuzey ve doğusundaki imar yollarına isabet eden bölümlerinin terkinden sonra ve TAKS=0.40, KAKS=0.80 şartlarını sağlayacak şekilde ayrık nizamda iki katlı (A-2) yapı iznine tabi olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 49.348,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu şekildedir.

1. Satış Günü : 08/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 02/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Sakarya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu Camili Adapazarı/Sakarya

Satış şartları :

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış

giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/9598 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 29/05/2014

Celal AŞKIN
İcra Müdür Yardımcısı

116637

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.