

T.C.
KARASU / SAKARYA
İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
DOSYA NO: 2013/56 TALİMAT

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Karasu İlçesi, Aşağı İncilli Mahallesi, Ada No: 405, Parsel No: 570, Yüzölçüm : 561,28 m2, Ana Taş. Nitelik : Arsa, Blok : - Kat : Birinci, Bağımsız Bölüm No: 8, Arsa Pay / Payda : 42/562, Bağ. Böl. Nitelik : Mesken.

Ada No:405, Parsel No: 570 --- Karasu Sahil Bölgesinde, Batı Karadeniz Caddesinin 150 m güneyinde, 131 no sokakta, 562 m2 arsa olup üzerinde, Karasu Belediyesinden alınan 13/04/2008 tarih / 93 sayılı Yapı Ruhsatına göre yapılmış, 3 katlı, III. A grubu yapılı, 15 ad Meskenli, sıvalı, boyalı, çatılı, pvc pencereli, balkon barbekülü, mermer merdivenli, her katında 5'er daireli bina vardır. Batısı yol, kuzeyi - güneyi ve doğusu yan bahçedir. Bahçe duvarları ve düzenlemesi yapılmıştır. Şehir içi minibüs hattı üzerindedir. Belediye / Çarşı merkezine 2 km mesafededir. Liman / Tersane'nin güneydoğu tarafındadırlar. Yol, kanalizasyon, elektrik, ptt, su alt yapısı mevcuttur. Farklı parsellerde yapılan Zümrüt Sitesinin G Blok bina tabelalı yapısıdır. İpotek borçlusuna ait birinci kat sekiz numaralı mesken ; Güneyden girişli binanın kuzeyinde - ortada, yan bahçeye cephelidir. Pvc pencereli, seramik ve ahşap zemin kaplamalı, 61 m2 alanlı dairedir. 1 Salon / mutfak + 2 Oda + 1 Bny / wc +1 Blk.'dan ibarettir. Değeri ; Bina > 61 m2 x 530-TL/m2 = 32.330-TL. , Arsa > 562 m2 x 450-TL./m2 x 42/562 = 18.900-TL. , Şerefiye > 13.770-TL. olmak üzere toplam 65.000-TL.'dir.

İmar Durumu : Belediye imarı içerisinde.

Kıymeti : 65.000,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 23/05/2014 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 23/06/2014 günü 14:45 - 14:50 arası

Satış Yeri : KARASU BELEDİYESİ MEZAT SALONUNDA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Karasu İlçesi, Aşağı İncilli Mahallesi, Ada No: 405, Parsel No: 570, Yüzölçüm : 561,28 m2, Ana Taş. Nitelik : Arsa, Blok : - Kat : İkinci, Bağımsız Bölüm No: 13, Arsa Pay / Payda : 42/562, Bağ. Böl. Nitelik : Mesken.

Ada No:405, Parsel No: 570 --- Karasu Sahil Bölgesinde, Batı Karadeniz Caddesinin 150 m güneyinde, 131 no sokakta, 562 m2 arsa olup üzerinde, Karasu Belediyesinden alınan 13/04/2008 tarih / 93 sayılı Yapı Ruhsatına göre yapılmış, 3 katlı, III. A grubu yapılı, 15 ad Meskenli, sıvalı, boyalı, çatılı, pvc pencereli, balkon barbekülü, mermer merdivenli, her katında 5'er daireli bina vardır. Batısı yol, kuzeyi - güneyi ve doğusu yan bahçedir. Bahçe duvarları ve düzenlemesi yapılmıştır. Şehir içi minibüs hattı üzerindedir. Belediye / Çarşı merkezine 2 km mesafededir. Liman / Tersane'nin güneydoğu tarafındadırlar. Yol, kanalizasyon, elektrik, ptt, su alt yapısı mevcuttur. Farklı parsellerde yapılan Zümrüt Sitesinin G Blok bina tabelalı yapısıdır.

İpotek borçlusuna ait ikinci kat onüç numaralı mesken; sekiz numaralı mesken'in üst katında ve aynı özelliklere sahiptir. Değeri ; Bina > 61m2x530-TL/m2 = 32.330-TL. , Arsa > 562 m2 x 450-TL/m2 x 42/562 = 18.900-TL. , Şerefiye > 16.770-TL. olmak üzere toplam 68.000-TL.'dir.

İmar Durumu : Belediye imarı içerisinde.

Kıymeti : 68.000,00 TL

KDV Oranı : %1

- 1. Satış Günü** : 23/05/2014 günü 15:00 - 15:05 arası
2. Satış Günü : 23/06/2014 günü 15:00 - 15:05 arası
Satış Yeri : KARASU BELEDİYESİ MEZAT SALONUNDA
-

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayınandan doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/56 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.21/03/2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.