

T.C.
KOCAALİ
İCRA DAİRESİ
2013/169 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Özellikleri : Sakarya İli, Kocaali İlçesi, Yanıksayvant Köyü, Merkez Mevkii, 4 cilt 335 sayfa, 110 Ada , 76 Parsel 711,00 m² yüzölçümlü Ahşap ev ve bahçesi. Taşınmazın üzerinde bir katlı ahşap ev bulunmakta ve kalan kısmı ise bahçe vasfından farklı olarak fındıklık olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz zemin durumu olarak %10-15 dolayında eğime sahip olup, derin karakterli killi-tınlı toprak özelliğinde, organik maddesi ve fındıklığın verim durumu normal düzeydedir. Taşınmaz kuru tarım arazisidir, üzerinde yer alan fındık ocakları 35-40 yaşlarında olup normal düzeyli ürün verebilecek kapasitededir, fındık ocakları arası 3,5-4 mt ara ile tesis edilmiş olup, gerekli budama ve bakım işlemleri düzenli olarak yapılmaktadır. Fındık ocaklarında 10-12 adet ürün dalı bulunmaktadır. Zeminde toprak işleme ve gübrelemenin yapıldığı yabancı ot mücadelesi ile budamanın muntazam olarak yürütüldüğü saptanmış, taşınmazın mevcut haliyle bir dönümünden ortalama 170 kg fındık ürünü hasat edilebilir durumdadır. Taşınmaz üzerindeki yapı mesken olarak kullanılmak üzere inşa edilmiş, II .Sınıf B grubu yapı sınıfında, bir katlı, 7,45 x 6,60 ebatlarında 44,00 m² alanındadır. Yapı ahşap taşıyıcı sistemli, dolgu malzemesi tuğladır, iç ve dış kısımlarının inşaatı tamamlanmış, dış sıva ve kaplaması yapılmamış, kapı ve pencere aksamları ahşap, çatısı ahşap üzeri kiremit kaplıdır. Yaklaşık elli yaşlarında ve oldukça yıpranmış durumdadır. Taşınmaz köy merkezine yaklaşık 1 km uzaklıktadır, elektrik ve su gibi altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Kıymeti : 9.940,00 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satış Günü : 06/01/2015 günü 10:00 - 10:10 arası
2. Satış Günü : 03/02/2015 günü 10:00 - 10:10 arası
Satış Yeri : Kocaali Adliyesi / İcra Dairesi KOCAALİ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/169 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/10/2014

Sebiha ERBİL
İcra Müdür Yardımcısı