

T.C.
GEYVE
İCRA DAİRESİ
2014/137 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Geyve İlçesi, Orhaniye Mh. Kızıyerler Mevkii 47 Ada 286 kayıtlı 252,25 m² yüzölçümlü, tapu kaydında avlulu ahşap ev ve ahır vasfında görünse de taşınmaz üzerinde tek katlı betonarme yapı mevcuttur. Taşınmazın kuzeyi 165 nolu parsel, güneyi yol, batısı yol ve doğusu 287 nolu parsel ile çevrilidir. Taşınmaz Geyve Belediyesi İmar Planı sınırları içerisinde 3 katlı yapılaşma şartlarına haiz ayrık konut alanı olarak gözükmektedir. Tüm alt yapı ve belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Yapı Betonarme karkas olarak inşa edilmiş olup yapının dış cepheleri kısmen sıvalı, kısmen sıvasız ve boyasızdır. Yapı konut olarak kullanılmaktadır. 3 oda 1 mutfak, salon, lavabo, tuvalet ve banyo vardır. Isıtma sistemi sobadır. Salon ve oda döşeme kaplamalı ahşap, ıslak mekanların döşeme kaplamaları kaledurur. Duvarlar ve tavanlar plastik boyalıdır. Oda iç kapıları ahşap, pencere doğramaları PVC dir. Binanın üzerinde çatı yoktur. Binanın toplam inşaat alanı 137,66 m²'dir.

Adresi : Orhaniye Mh. Karaağaç cad. No : 29 Geyve

Yüzölçümü : 252,25 m²

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Geyve Belediye Başkanlığı'nın 13/09/2013 tarih ve 1416 nolu yazısına istinaden söz konusu taşınmaz ayrık nizamda, 3 katlı yapılaşma koşullarına haiz konut alanında bulunmaktadır.

Kıymeti : 92.622,38 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 19/01/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 13/02/2015 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Geyve İcra Müdürlüğü -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim

masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/137 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.13/11/2014

Sami KARAYILAN

İcra Müdürü

79431



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.