

**T.C.**  
**Akyazı**  
**İcra Dairesi**  
**2013/813 TLMT.**

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri:** Sakarya İl, Akyazı İlçe, 63 Ada No, 725 Parsel No, İNÖNÜ Mahalle/Mevkii, 12 Bağımsız Bölüm Taşınmazın üzerinde 4 katlı betonarme bina mevcut olup Tapu sicilinde gerekli olan cins değişikliği işleminin yapılmamış olmasından dolayı taşınmazın vasıf kısmında gözükmediği tespit edilmiştir.Taşınmaz üzerinde;inşası bitmiş iskana uygun zemin + 3 katlı apartmanın 3,katında bulunan konut amaçlı kullanılan 126,26m2 brüt 109,84m2 net alana sahip inşaat maliyet değeri bulunan daire bulunmaktadır.Apartman batı yönlüdür.Dairede 3 oda,1 salon,1mutfak, lavabo,banyo ve wc mevcuttur.Meskenin giriş kapısı çelik olup iç kapılar ahşaptır.Pencereler pvc dir.Odalar laminant parke ile döşelidir.Islak zeminler seramiktir.Elektriği suyu mevcuttur.Hali hazırda iskan edilebilir konumdadır.3B yapı sınıfı grubundadır.

**Adresi:**Sakaryaİli,Akyazı İlçe,63Ada,725 Parsel No, İNÖNÜ Mahallesi, 12 Bağımsız Bölüm

**Yüzölçümü:** 126,26 m2 (kat:3 12 nolu bağımsız bölüm)

**Arsa Payı:** tam

**İmar Durumu:** Akyazı Belediyesi Uygulama İmar Planlarında ayırık iki kat konut sahasında kalmaktadır.

**Kıymeti:** 85.000,00 TL

**1. Satış Günü:** 22/05/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü:** 19/06/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri:** AKYAZI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/813 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/03/2014

Özay KÜÇÜK ERCAN  
İcra Müdür Yardımcısı  
151199