

T.C.
Kaynarca
(Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu
2013/2 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Kızılcaali köyü 148 Ada 10 Parsel, Bilirkişi raporuna göre özellikleri : Kadastro yolu bulunmamakta olup, Kuru Tarım yapılabilir nitelikte %3-4 meyilli Toprak yapısı 4. Sınıf tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 2.017,00 m2 **Kıymeti** : 11.500,00 TL

1. Satış Günü : 21/07/2014 günü 09:00 - 09:10 arası

2. Satış Günü : 18/08/2014 günü 09:00 - 09:10 arası

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Kızılcaali köyü 113 Ada 27 Parsel , Bilirkişi raporuna göre özellikleri : Kadastro yolu bulunmamakta olup, Kuru Tarım yapılabilir nitelikte %10-12 meyilli Toprak yapısı 4. Sınıf tarım arazisidir. **Yüzölçümü** : 3.120,00 m2 **Kıymeti** : 19.000,00 TL

1. Satış Günü : 21/07/2014 günü 09:20 - 09:30 arası

2. Satış Günü : 18/08/2014 günü 09:20 - 09:30 arası

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Kızılcaali köyü 125 Ada, 5, Parsel , Bilirkişi raporuna göre özellikleri : Kadastro yolu bulunmamakta olup, Kuru Tarım yapılabilir nitelikte ve kötü drenaja sahip %1-3 meyilli Toprak yapısı 4. Sınıf tarım arazisidir. **Yüzölçümü** : 1.499,00 m2 **Kıymeti** : 7.500,00 TL

1. Satış Günü : 21/07/2014 günü 09:40 - 09:50 arası

2. Satış Günü : 18/08/2014 günü 09:40 - 09:50 arası

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Kızılcaali köyü 113 Ada No, 25 Parsel No, Bilirkişi raporuna göre özellikleri : Kadastro yolu bulunmamakta olup, Kuru Tarım yapılabilir nitelikte %10-12 meyilli Toprak yapısı 4. Sınıf tarım arazisidir. **Yüzölçümü** : 1.720 m2 **Kıymeti** : 22.500,00 TL

1. Satış Günü : 21/07/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 18/08/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Kızılcaali köyü 153 Ada No, 220 Parsel No, Bilirkişi raporuna göre özellikleri : Kadastro yolu bulunmamakta olup, Kuru Tarım yapılabilir nitelikte %4-6 meyilli Toprak yapısı 4. Sınıf tarım arazisidir. **Yüzölçümü** : 1.060 ,00 m2 **Kıymeti** : 6.500,00 TL

1. Satış Günü : 21/07/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Satış Günü : 18/08/2014 günü 10:20 - 10:30 arası

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Kızılcaali köyü 152 Ada No, 53 Parsel No, Bilirkişi raporuna göre özellikleri : Kadastro yolu bulunmamakta olup, Kuru Tarım yapılabilir nitelikte %10-15 meyilli Toprak yapısı 4. Sınıf tarım arazisidir. Köy yerleşim alanının da yakınında evlerin olması Elektrik ,su vb. Hizmetlerden yararlanabilir

Yüzölçümü : 5.760,00 m2 **Kıymeti** : 73.000,00 TL

1. Satış Günü : 21/07/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 18/08/2014 günü 10:40 - 10:50 arası

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Kızılcaali köyü 152 Ada No, 82 Parsel No, Bilirkişi raporuna göre özellikleri : Kadastro yolu bulunmamakta olup, Kuru Tarım yapılabilir nitelikte %5-10 meyilli Toprak yapısı 4. Sınıf tarım arazisidir. **Yüzölçümü** : 1.320,00 m2 **Kıymeti** : 8.000,00 TL

1. Satış Günü : 21/07/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 18/08/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Kızılcaali köyü 108 Ada No, 301 Parsel No, Bilirkişi raporuna göre özellikleri : Kadastro yolu bulunmamakta olup, Kuru Tarım yapılabilir nitelikte %3-4 meyilli Toprak yapısı 4.



Sınıf tarım arazisidir. Kaynarca -Kızılcaali asfalt yoluna cephesi vardır

- Yüzölçümü** : 3.440,00 m2 **Kıymeti** : 18.500,00 TL
1. Satış Günü : 21/07/2014 günü 11:20 - 11:30 arası
2. Satış Günü : 18/08/2014 günü 11:20 - 11:30 arası

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Kızılcaali köyü 151 Ada No, 27 Parsel No, Bilirkişi raporuna göre özellikleri : Kadastro yolu bulunmakta olup,asfalt yola cephelidir Kuru Tarım yapılabilir nitelikte %2-4 meyilli Toprak yapısı 4. Sınıf tarım arazisidir.Köy yerleşim alanında olup yakınında evlerin olması elektrik , su vb. Hizmetlerden yararlanabilir. **Yüzölçümü** : 835,00 m2 **Kıymeti** : 15.000,00 TL

- 1. Satış Günü** : 21/07/2014 günü 11:40 - 11:50 arası
2. Satış Günü : 18/08/2014 günü 11:40 - 11:50 arası

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Kızılcaali köyü 108 Ada No, 291 Parsel No, Bilirkişi raporuna göre özellikleri : Kadastro yolu bulunmamakta olup, Kuru Tarım yapılabilir nitelikte %8-10 meyilli Toprak yapısı 4. Sınıf tarım arazisidir. **Yüzölçümü** : 2.100,00 m2 **Kıymeti** : 11.500,00 TL

- 1. Satış Günü** : 21/07/2014 günü 12:00 - 12:10 arası
2. Satış Günü : 18/08/2014 günü 12:00 - 12:10 arası

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Kızılcaali köyü 153 Ada No, 179 Parsel No, Bilirkişi raporuna göre özellikleri : Kadastro yolu bulunmamakta olup, Kuru Tarım yapılabilir nitelikte %3-5 meyilli Toprak yapısı 4. Sınıf tarım arazisidir. **Yüzölçümü** : 4.100,00 m2 **Kıymeti** : 21.000,00 TL

- 1. Satış Günü** : 21/07/2014 günü 13:30 - 13:40 arası
2. Satış Günü : 18/08/2014 günü 13:30 - 13:40 arası

12 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Kızılcaali köyü 149 Ada No, 30 Parsel No, Bilirkişi raporuna göre özellikleri : Kadastro yolu bulunmamakta olup,hali hazırda üzerinde 10-12 yaşlarında 95-100 adet fındık ağacı bulunmaktadır. %5-7 meyilli Toprak yapısı 4. Sınıf tarım arazisidir.

- Yüzölçümü** : 2.900,00 m2 **Kıymeti** : 23.200,00 TL
1. Satış Günü : 21/07/2014 günü 13:50 - 14:00 arası
2. Satış Günü : 18/08/2014 günü 13:50 - 14:00 arası

13 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Kızılcaali köyü 123 Ada No, 22 Parsel No, Bilirkişi raporuna göre özellikleri : Kadastro yolu bulunmamakta olup, Kuru Tarım yapılabilir nitelikte ve kötü drenaja sahip %3-4 meyilli Toprak yapısı 4. Sınıf tarım arazisidir. **Yüzölçümü** : 1.373,00 m2 **Kıymeti** : 7.000,00 TL

- 1. Satış Günü** : 21/07/2014 günü 14:10 - 14:20 arası
2. Satış Günü : 18/08/2014 günü 14:10 - 14:20 arası

14 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe,Kızılcaali köyü 149 Ada No, 32 Parsel No, Bilirkişi raporuna göre özellikleri : Kadastro yolu bulunmamakta olup, Kuru Tarım yapılabilir nitelikte kötü drenaja sahip düz Toprak yapısı 4. Sınıf tarım arazisidir. **Yüzölçümü** : 1.575,00 m2 **Kıymeti** : 8.000,00 TL

- 1. Satış Günü** : 21/07/2014 günü 14:30 - 14:40 arası
2. Satış Günü : 18/08/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

15 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Kızılcaali köyü 153 Ada No, 257 Parsel No, Bilirkişi raporuna göre özellikleri : Kadastro yolu bulunmamakta olup, Kuru Tarım yapılabilir nitelikte %5-7 meyilli Toprak yapısı 4. Sınıf tarım arazisidir. **Yüzölçümü** : 1.300,00 m2 **Kıymeti** : 8.000,00 TL

- 1. Satış Günü** : 21/07/2014 günü 14:50 - 15:00 arası
2. Satış Günü : 18/08/2014 günü 14:50 - 15:00 arası

16 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Kızılcaali köyü 153 Ada No, 174 Parsel No Bilirkişi raporuna göre özellikleri : Kadastro yolu bulunmamakta olup, Kuru Tarım yapılabilir nitelikte %2-4 meyilli Toprak yapısı 4. Sınıf tarım arazisidir. **Yüzölçümü** : 2.040,00 m2 **Kıymeti** : 16.000,00 TL

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

1. Satış Günü : 21/07/2014 günü 15:10 - 15:20 arası
2. Satış Günü : 18/08/2014 günü 15:10 - 15:20 arası

17 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Kızılcaali köyü 152 Ada No, 10 Parsel No, Bilirkişi raporuna göre özellikleri : Kadastro yolu bulunmakta olup asfalt yola cephelidir, Kuru Tarım yapılabılır nitelikte %2-4 meyilli Toprak yapısı 4. Sınıf tarım arazisidir. Köy yerleşim alanında olup yakınında evlerin olması elektrik , su vb. Hizmetlerden yararlanır . **Yüzölçümü** : 1.860,00 m2 **Kıymeti** : 29.000,00 TL

1. Satış Günü : 21/07/2014 günü 15:30 - 15:40 arası
2. Satış Günü : 18/08/2014 günü 15:30 - 15:40 arası

18 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Kızılcaali köyü 148 Ada No, 21 Parsel No, Bilirkişi raporuna göre özellikleri : Kadastro yolu bulunmamakta olup, halihazırda üzerinde 18-20 yaşlarında 45-50 adet fındık ağacı bulunmaktadır. %3-5 meyilli Toprak yapısı 4. Sınıf tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 1.650,00 m2 **Kıymeti** : 13.200,00 TL

1. Satış Günü : 21/07/2014 günü 15:50 - 16:00 arası
2. Satış Günü : 18/08/2014 günü 15:50 - 16:00 arası

19 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Kızılcaali köyü 152 Ada No, 60 Parsel No, Bilirkişi raporuna göre özellikleri : Kadastro yolu bulunmamakta olup, Kuru Tarım yapılabılır nitelikte %10-15 meyilli Toprak yapısı 4. Sınıf tarım arazisidir. hali hazırda üzerinde 2 adet armut, 3 adet incir, 7 adet elma ve 2 adet ayva ağacı ile bakımsız çalılık tr. **Yüzölçümü** : 1.049,00 m2 **Kıymeti** : 6.200,00 TL

1. Satış Günü : 21/07/2014 günü 16:10 - 16:20 arası
2. Satış Günü : 18/08/2014 günü 16:10 - 16:20 arası

20 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Kızılcaali köyü 146 Ada No, 31 Parsel No, Bilirkişi raporuna göre özellikleri : Kadastro yolu bulunmamakta olup, hali hazırda üzerinde 55-60 adet 3-4 yaşlarında fındık ağacı bulunmaktadır. %3-5 meyilli Toprak yapısı 4. Sınıf tarım arazisidir.

Yüzölçümü : 2.400,00 m2 **Kıymeti** : 17.600,00 TL

1. Satış Günü : 21/07/2014 günü 16:30 - 16:40 arası
2. Satış Günü : 18/08/2014 günü 16:30 - 16:40 arası

21 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Kızılcaali köyü 153 Ada No, 213 Parsel No, Bilirkişi raporuna göre özellikleri : Kadastro yolu bulunmamakta olup, Kuru Tarım yapılabılır nitelikte %5-7 meyilli Toprak yapısı 4. Sınıf tarım arazisidir. **Yüzölçümü** : 1.242,00 m2 **Kıymeti** : 6.800,00 TL

1. Satış Günü : 21/07/2014 günü 16:50 - 17:00 arası
2. Satış Günü : 18/08/2014 günü 16:50 - 17:00 arası

TAŞINMAZLARIN HEPSİ İÇİN SATIŞ YERİ : KAYNARCA İCRA DAİRESİ -HÜKÜMET KONAĞI İÇİ KAYNARCA-SAKARYA -

TAŞINMAZLARIN TAMAMININ NİTELİĞİ : TARLA

TAŞINMAZLARIN TAMAMININ (AYRI AYRI SATIŞ BEDELLERİ ÜZERİNDEN) KDV ORANI : % 18

TAŞINMAZLARIN TAMAMININ İMAR DURUMU: Kaynarca Belediye başkanlığının yazısı gereğince Belediye İmar sınırları dışında kalmaktadır.

SATIŞA ÇIKAN TAŞINMAZLARIN ARSA PAYLARI : Tamamı

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/2 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20/05/2014

NAZMI OKUR

Satış Memuru

94278

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.