

T.C.  
GEYVE  
İCRA DAİRESİ  
2013/61 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İli, Geyve İlçesi, Karacaören Köyü, 122 Ada 85 Parsel sayılı taşınmaz Tapu kayıtlarında Bahçe niteliğinde olup, toprak yapısı killi-tınlı, organik maddece orta düzeyde ve bitkisel üretimi açısından yeterli işlenebilir derinliğe sahiptir. %4 eğime sahip olan taşınmazın kadastral yolu yoktur. Köy merkezine 1 km mesafe uzaklıktadır. Tarımsal sulama imkanı bulunmamaktadır. Taşınmaz köy yerleşik alanı dışında olup, yakınında meskun bulunmamaktadır. Taşınmaz arsa olarak değerlendirilme imkanı bulunmamaktadır. Tespit tarihinde buğday ekili bulunan arazi kuru tarıma elverişli tarla arazisi olarak kullanılır.

**Yüzölçümü** : 7.201,50 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : Geyve Belediye Başkanlığı'nın 01/03/2013 tarihli yazısına istinaden taşınmaz belediye ve mücavir alan sınırları dışında kaldığı bildirilmiştir.

**Kıymeti** : 28.806,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 18/07/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

**2. Satış Günü** : 12/08/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

**Satış Yeri** : Geyve İcra Dairesi

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İli, Geyve İlçesi, Karacaören Köyü, 267 Ada, 36 Parsel sayılı taşınmaz Tapu kayıtlarında Bahçe niteliğinde olup, killi tınlı toprak yapısında, organik maddece orta düzeyde ve bitkisel üretim açısından yeterli işlenebilir derinliğe sahiptir. %1 eğime sahip olan taşınmazın kadastral yolu olmayıp köy merkezine uzaklığı yaklaşık 1 km dir. Taşınmazın 100 m yakınından Göynük Çayı geçmekte olduğundan sulama imkanı mevcuttur. Taşınmaz köy yerleşik alanı dışında olup yakınında meksun bulunmamaktadır. Arsa olarak değerlendirilemez. Sulu tarıma elverişli tarla arazisi olarak kullanılır.

**Yüzölçümü** : 3.161,49 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : Tam

**İmar Durumu** : Geyve Belediye Başkanlığı'nın 01/03/2013 tarihli yazısına istinaden taşınmaz belediye ve mücavir alan sınırları dışında kaldığı bildirilmiştir.

**Kıymeti** : 12.645,96 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kaydındaki Şerhler** :

**1. Satış Günü** : 18/07/2014 günü 10:15 - 10:25 arası

**2. Satış Günü** : 12/08/2014 günü 10:15 - 10:25 arası

**Satış Yeri** : Geyve İcra Dairesi



Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/61 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/05/2014

Sami KARAYILAN  
İcra Müdürü  
79431

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.