

T.C.
SAKARYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 69064893-310.40.04-[54040102193]-10411
Konu : Yatırım Teşvik

14/10/2015

SAKARYA TİCARET VE SANAYİ ODASI

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmazların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3 üncü maddesine dayanılarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul Esaslara göre, yazımız eki ilan metninde yazılı Hazine adına kayıtlı taşınmaz üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.

Söz konusu ilanın odanız tarafından ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair tutanağın 21/12/2015 tarihinden önce Defterdarlığımıza (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesini rica ederim.

Rahim TAŞ
Defterdar a.
Defterdar Yardımcısı

Sakarya Ticaret ve Sanayi Odası	
26 Ekim 2015	
Sayı :	9406
Dosya No:	10/A

Ek:

1-İlan Metni

DAĞITIM :

SAKARYA TİCARET VE SANAYİ ODASI

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI

TİCARET BORSASI

MİMAR VE MÜHENDİSLER ODASI

SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI

ZİRAAT ODASI

SAKARYA EMLAK KOMİSYONCULARI ODASI

İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASI

SAKARYA ECZACILAR ODASI

TABİPLER ODASI

MAKİNE MÜHENDİSLERİ ODASI

ADAPAZARI KIRTASIYE GAZETE BAYİLERİ BÜFE VE TEKEL MADDELERİ SATICI
LARI ODASI

Ayrıntılı bilgi için irtibat:A.BALCI

Telefon: Faks:

e-posta: Elektronik Ağ: www.maliye.gov.tr

İLÂN

SAKARYA DEFTERDARLIĞINDAN

4706 sayılı Kanunun Ek-3'ü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağimsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Pafta	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü m ²	Yatırma Konu Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Taşınmazın Rayiç Değeri (TL)	Son Müracaat Tarihi ve Saati
1	Sakarya	Geyve	Saflıbey	25	1117	Hali Arazi	81.300.00	61.300.00	Sanayi Alanı	2.298.750.00	21.12.2015 Saat: 15:00

Tesvikten Yararlanma Şartları :

- 1- Ekonomî Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırım konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar.
- 2 - İrtifak hakkına konu taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının 1.000.000,00 (Birmilyon) Türk Lirasından az olmamak kaydıyla rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını taşıması, talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan.
- 3 - Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda net öz kaynağa sahip olan.
- 4 - Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 5- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı on milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri teşvikinden yararlanabilecektir.
- 6- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royaltı, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdvans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

Başvuru Şekli ve Bilgiler:

- 1- Yatırımcıların; Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların ekindeki belgelerden Ek-1'de yer alan talep formunu Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu doldurularak, Ek-2'de istenilen bilgi ve belgeler ile son başvuru tarihi ve saatine (21.12.2015 tarih ve saat :15:00) kadar Sakarya Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğüne müracaat etmeleri gerekmektedir. Bilgi ve formlar www.milliemlak.gov.tr adresinden de temin edilebilir.
- 2- Başvuru sırasında yatırımcının, bütçeye gelir kaydedilmek üzere Sakarya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü hesabına 2.000,00 (İkibin) TL yatırarak, alındı makbuzunun diğer belgelerle birlikte Sakarya Defterdarlığı Millî Emlak Müdürlüğüne verilmesi mecburidir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 3- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkin, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanır.
- 4- Yatırımcılar müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak, postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.
- 5- Söz konusu taşınmazın 20.000,00 m²'lik kısmı Spor Genel Müdürlüğüne tahsisli olup bu kısım yatırım kapsamında değerlendirilmeyecektir. Diğer kısmı için (61.300.00 m²) imar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda Sakarya İli için (2.Bölge) bölgesel teşviklerden yararlanacak sektörlerde talepte bulunulması gerekmektedir.
- 6 - Taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.
- 7- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazda, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulama projelerinin yaptırılması, gereken hallerde tescilli, ifraz, tevhit terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla, fiili kullanımların olmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşleri yatırımcıya aittir.
- 8 - Taşınmazın hukuki nedenlerden dolayı ilan sonrasında yatırımın kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.
- 9 - İrtifak hakkı tesis işlemlerine ilişkin www.sakaryadefterdarligi.gov.tr ile www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden ve (0 264 251 35 88) nolu telefondan bilgi alınabilir.

İlan olunur.

