

T.C.
AKYAZI
İCRA DAİRESİ
2013/499 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Sakarya İl, Akyazı İlçe, 119 Ada No, 15 Parsel No, Paşalar Mevkii, Dokurcun Çengeller Köyü satışa çıkartılmıştır. Taşınmaz tapuya iki katlı yığma bina ve arsası vasfı kayıtlıdır. Taşınmazın üzerinde 10x10 metre ölçülerinde 100 m² temel alana sahip iki katlı yığma kargir bina bulunmaktadır.

2.Katlı yığma kargir bina: Temel kirişleri beton, dış cephe ve bölme duvarları yığma blok tuğla kullanılan zemin kat ve 1.normal kat hasır betonu bulunan yığma yapı tekniği kullanılarak imal edilmiş iki adet bağımsız bölümden oluşan toplamda 200, m² brüt alana sahip mesken amaçlı kullanılmaktadır. Zemin katta bulunan bağımsız bölümün cepheleri dıştan sıvalı ve üzeri dış cephe boyalı pencereleri PVC, kapıları ahşap malzemeden imal edilmiş olup, üç oda, mutfak, wc ve banyodan oluşmaktadır. Bağımsız bölümün bölme duvarları tavanı sıvalı ve iç cephe boyalıdır. Yapının 1.normal katında bulunan bağımsız bölümün cepheleri dıştan sıvalı ve üzeri dış cephe boyalı, pencereleri plastik PVC, kapıları ahşap malzemeden imal edilmiş olup, 3 oda, mutfak, wc ve banyodan oluşmaktadır. Bağımsız bölümün bölme duvarları tavanı sıvalı ve iç cephe boyalıdır. Yapının çatı kaplaması ahşap iskeletten üzeri kiremit örtülüdür. Taşınmaz üzerindeki yapı hali hazır durumunda inşaat faaliyeti tamamlanmış, iskan edilebilir durumdadır. Yapının değeri: 91.453,32 TL'dir.

Taşınmazın bulunduğu yer Akyazı ilçesi, Dokurcun Beldesi uygulama imar planları içerisinde kalmaktadır. Taşınmaz güney yönünden Akyazı Dokurcun eski şosesine, kuzey yönünden D-140 karayoluna cephelidir. Kuzey yönünde D-140 karayolunun güzergahının değişmiş olması nedeniyle fiilen cepheli değildir. Her türlü kamu hizmetinden faydalanır durumdadır. Taşınmazın bulunduğu yer itibariyle değeri:23.829,40 TL'dir. Ayrıca müstemilatının değeri:1500 TL'dir. Bu hali ile taşınmaz ve üzerindeki yapıların toplam değeri:116.782,72 TL'dir.

Adresi : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 119 Ada No, 15 Parsel No, Paşalar Mevkii, Dokurcun Çengeller Köyü

Yüzölçümü : 340,42 m²

İmar Durumu : Akyazı ilçesi, Dokurcun Beldesi uygulama imar planları içerisinde kalmaktadır. Her türlü kamu hizmetinden faydalanır durumdadır.

Kıymeti : 116.782,72 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 03/09/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 02/10/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : AKYAZI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/499 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.04/07/2014

İlyas ERGÜN
İcra Müdür Yardımcısı
102501

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.