

T.C.
SAKARYA
5. İCRA DAİRESİ
2013/9606 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

SATIŞA KONU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya ili Adapazarı ilçesi Camili Mahallesi hudutlarında kain; tapunun 1652 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 14174 m2 alana sahip arsa üzerinde yer alan binaların, tesis edilen kat mülkiyetine göre 2.blok birinci kat 1/116 arsa paylı 3 bağımsız bölüm nolu meskeninden ibarettir.

Meskenin de içinde yer aldığı bina Camili mahallesi hudutlarında "Camili 2.Etap Deprem Kalıcı Konutları Alanında" 1652 ada 1 nolu parsel üzerinde yer almaktadır. Konum olarak 2.Etap Camili Kalıcı Konutlarının güneybatı uç kesimlerinde ve Resmi Daireler kampüsünün de yaklaşık 800-900 metre batı taraflarında kalmaktadır. Adapazarı şehir merkezine yaklaşık 12 km mesafede olan taşınmazın etrafı tamamen benzeri kalıcı konutlar ile çevrilidir. Yerleşim alanı dahilinde ve ana caddelere yakın olduğundan ulaşım imkanları iyidir. Topografik olarak %15-20 eğimli bir arazide yer almakta, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de faydalanmaktadır.

Borçluya ait meskenin de içinde yer aldığı ana gayrimenkul dört normal kattan ibarettir. Altında kısmen zemine gömülü bodrum katı vardır. Betonarme olarak inşa edilen yapının dış cepheleri sıvalı ve boyalı, üzerinde ahşap çatısı mevcut ve kiremit örtülüdür. Tek girişi bulunan yapının her normal katında iki, dört katta toplam sekiz mesken bulunmaktadır.

Borçluya ait mesken binanın birinci katında (ikinci mesken katı) bulunmaktadır. Mesken girişte bir antre-koridor ile bir salon, üç oda, mutfak, banyo, laminat parke, diğer zeminler seramik kaplı, duvar ve tavanlar alçı sıvalı ve boyalı, iç kapılar ahşap, dış pencere doğramaları PVC kaplı ve ısıcamlıdır. Mutfakta tezgah ve mobilyalı dolapları, banyoda duş bölümü, klozet ve lavabo bulunmaktadır. Yaklaşık 10 yıllık olan meskende doğalgazlı-kombili kalorifer tesisatı mevcuttur. Mesken 100 m2.kullanım alanına sahiptir. Binada asansör yoktur.

Adresi : 1652 ada 1 parsel Camili 2.Etap Deprem Kalıcı Konutları
Camili/ADAPAZARI/SAKARYA

Yüzölçümü : 14.174,00 m2 alan içerisinde meskenin kullanım alanı 100 m2

Arsa Payı : 1/116

İmar Durumu : Mevcut imar durumuna göre taşınmazın imar planlarında İskan Sahası olarak ayrılan alanda kaldığı, Emsal:1.00 ve Hmax=12.50 mt.şartlarını sağlayacak şekilde yapı iznine tabi olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 78.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki ve dosyasındaki gibidir.

1. Satış Günü : 15/05/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 10/06/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Sakarya Adliyesi Resmi Daireler Kampüsü İcra Daireleri Mezat Salonu
Camili SAKARYA -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

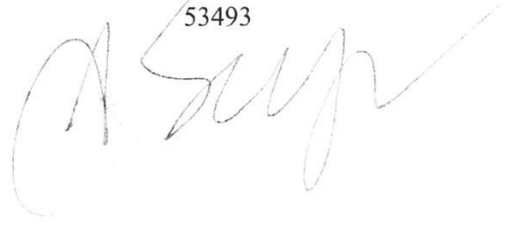
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/9606 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.31/03/2014

Ayşe SEZGİN

İcra Müdür Yardımcısı

53493



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.