

T.C.  
KAYNARCA  
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2013/11 SATIŞ  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Merkez Mahallesi , Kelahlat Mevkii cilt :15 sayfa  
1370 Ada No :21 Parsel No :19 Yüzölçümü :3.450,00 m<sup>2</sup> Taşınmazın niteliği : Tarla  
**Arsa Payı** : Tamamı **Kıymeti** : 103.500,00 TL  
**KDV Oranı** : %18 **Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibi  
**1. Satış Günü** : 13/05/2014 günü 14:00 - 14:10 arası  
**2. Satış Günü** : 10/06/2014 günü 14:00 - 14:10 arası  
**Satış Yeri** : KAYNARCA İCRA DAİRESİ -HÜKÜMET KONAĞI İÇİ KAYNARCA /SAKARYA

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İl, Kaynarca İlçe, Merkez Mahallesi , Kelahlat Mevkii cilt :15 sayfa  
1371 Ada No :21 Parsel No :20 Yüzölçümü :3.590,00 m<sup>2</sup> Taşınmazın niteliği : Tarla  
**Arsa Payı** : Tamamı **Kıymeti** : 107.700,00 TL  
**KDV Oranı** : %18 **Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibi  
**1. Satış Günü** : 13/05/2014 günü 14:20 - 14:30 arası  
**2. Satış Günü** : 10/06/2014 günü 14:20 - 14:30 arası  
**Satış Yeri** : KAYNARCA İCRA DAİRESİ-HÜKÜMET KONAĞI İÇİ KAYNARCA/SAKARYA

**1 VE 2 NOLU TAŞINMAZIN İMAR DURUMU** :Kaynarca Belediye başkanlığının yazısına göre Belediye Mücavir alanı içinde ancak imar sınırları dışında kalmaktadır.

**1 VE 2 NOLU TAŞINMAZIN BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE ÖZELLİKLERİ :**

Meyil durumu düz, sulu tarım yapılabilir nitelikte ve toprak yapısı itibarıyla bünyesinde orta,tınlı , az taşlı özellikte , etkili toprak derinliği 40-50cm civarında arazi kullanım kabiliyeti bakımından 2.sınıf tarım arazisi ( sadece 21 ada 19 nolu parselde taşınmaz üzerinde hali hazırda harfiyat artıkları mevcut) , Taşınmazlar ilçe merkezine çok yakın mesafede olup her türlü hizmetten (su ,elektrik v.b) faydalanabilir durumda , taşınmazlar eski Kaynarca-Adapazarı karayoluna cepheli dir.

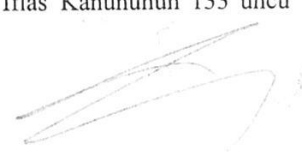
Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü



maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/11 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.07/03/2014

NAZMİ OKUR

Satış Memuru

94278

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.