

T.C.
Hendek
İcra Dairesi
2013/147 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bilirkişi raporuna göre; mevcut bina betonarme zemin+4 katlı olup merdivenle çıkılmakta, asansör bulunmamakta, daire 130,00m2 olup 3 oda, 1 mutfak, 1 salon, oda zeminleri ahşap döşemedir. Koridor, mutfak ve ıslak hacim zeminleri kalebodur, mutfakta alt ve üst dolaplar mevcuttur.Oda duvarları normal badanalı, kapılar ahşap, pencereler ısıcamlı pimapen pencere olup daire sobalıdır.

Tapu Kaydı : Sakarya İli, Hendek İlçesi, Başpınar Mahallesi, İstanbul-Ankara Yolu Mahalle/Mevkii112 Ada No, 88 Parsel No, 16/192 Arsa Paylı, 4.kat 12 Nolu Bağımsız Bölümlü Mesken nitelikli taşınmaz.

İmar Durumu : 112 Ada, 88 Parsel, İnşaat Nizamı Bitişik, Kat Adeti 4, Bina Yüksekliği Yönetmelik, Bina Derinliği Yönetmelik, Ön Bahçe-Yan Bahçe-Arka Bahçe Uzaklığı Emsal, Saçak Genişliği 0.50, Çatı Meyili %15- %33'tür.

Kıymeti : 70.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu Kaydında ve dosyasında gözüktüğü gibidir.

1. Satış Günü : 30/04/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 29/05/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : Hendek İcra Müdürlüğünde.

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Bilirkişi raporuna göre; mevcut bina betonarme zemin+4 katlı olup merdivenle çıkılmakta, asansör bulunmamakta, daire 130,00m2 olup 3 oda, 1 mutfak, 1 salon, oda zeminleri ahşap döşemedir. Koridor, mutfak ve ıslak hacim zeminleri kalebodur, mutfakta alt ve üst dolaplar mevcuttur.Oda duvarları normal badanalı, kapılar ahşap, pencereler ısıcamlı pimapen pencere olup daire sobalıdır.

Tapu Kaydı : Sakarya İli, Hendek İlçesi, Başpınar Mahallesi, İstanbul-Ankara Yolu Mahalle/Mevkii112 Ada No, 88 Parsel No, ,16/192 Arsa Paylı, 4.kat 13 Nolu Bağımsız Bölümlü Mesken nitelikli taşınmaz

İmar Durumu : 112 Ada, 88 Parsel, İnşaat Nizamı Bitişik, Kat Adeti 4, Bina Yüksekliği Yönetmelik, Bina Derinliği Yönetmelik, Ön Bahçe-Yan Bahçe-Arka Bahçe Uzaklığı Emsal, Saçak Genişliği 0.50, Çatı Meyili %15- %33'tür.

Kıymeti : 70.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında ve dosyasında gözüktüğü gibidir.

1. Satış Günü : 30/04/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 29/05/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : Hendek İcra Müdürlüğünde.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/147 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.06/03/2014

Oral ALPTEKİN
İcra Müdür Yardımcısı
93952

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.