

T.C.  
SAKARYA  
1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2014/17 SATIŞ

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İl, Adapazarı İlçe, 633 Ada No, 113 Parsel No, Güllük Mah.  
Mahalle/Mevkii,  
**Yüzölçümü** : 369,85 m2  
**Arsa Payı** :  
**İmar Durumu** : İmar durumu müstakil bina olup üzerinde zemin katı 1 dükkan ve 1 daire , üst ikinci kat ise her katta 2 daire olmak üzere toplam 5 daireden oluşan 3 katlı yaklaşık 29 yaşında bina mevcuttur .  
**Kıymeti** : 386.862,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**1. Satış Günü** : 07/08/2014 günü 16:00 - 16:10 arası  
**2. Satış Günü** : 01/09/2014 günü 16:00 - 16:10 arası  
**Satış Yeri** : 1.SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İl, Erenler İlçe, 298 Parsel No, kamışlı Mah. Meşedibi mevkii  
Mahalle/Mevkii,  
**Adresi** :  
**Yüzölçümü** : 6.460 m2  
**Arsa Payı** :  
**İmar Durumu** : Arsa  
**Kıymeti** : 64.600.00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** :  
**1. Satış Günü** : 07/08/2014 günü 16:10 - 16:20 arası  
**2. Satış Günü** : 01/09/2014 günü 16:10 - 16:20 arası  
**Satış Yeri** : Sakarya 1.Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış

giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/17 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/06/2014

SEFER BAĞRIYANIK

Satış Memuru

79265

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.