

T.C.
AKYAZI
İCRA DAİRESİ
2014/7 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 106 Ada No, 161 Parsel No, SEYFELER mahallesi, 7 cilt ve 663 sayfa no'da kayıtlı, 1345,54 m² betonarme imalathane ve arsasıdır. Taşınmaz üzerinde, iskana uygun tekstil atölyesi amacı ile inşaa edilmiş 40,44X20,00 ebatlarında bir yapı bulunduğu, binanın, betonarme yapı tekniği ile beton temelli, blok tuğla duvarlı, duvar üstünde çatı saçaklarına kadar çelik saçlarla kapatılmış, çelik çatılı, içten ve dıştan sıvalı - boyalı atölye amaçlı inşaa edilmiştir. Elektrik ve suyu mevcuttur. Bahse konu yapı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yapı sınıfı grubu bakımından 3A yapı sınıfı grubuna girmektedir. Taşınmaz güney ve doğu yönlerinden imar yollarına cepheli olup, güney cephesinde 1093 no'lu imar yolunun zeminde fiilen açık olduğu taşınmaza ulaşımın bu yoldan sağlandığı, her türlü kamu hizmetlerinden faydalanır durumdadır. Taşınmazın bu özellikleri itibariyle alım satım rayiç değerleri gözönüne alındığında m² değeri 100,00 TL'dir. Bina değeri 376.490,00 TL olup, arsa ile bina değeri toplamı 511.044,00 TL'dir.

Adresi : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 106 Ada No, 161 Parsel No, NEZİRLER Mahalle/Mevkii, SEYFELER Köyü, 7 cilt ve 663 sayfa no'da kayıtlı, 1345,54 m² betonarme imalathane ve arsası

Yüzölçümü : 1.345,54 m²

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : İskana uygun durumda olup, Akyazı Belediyesi Uygulama İmar Planında konut alanında kalmaktadır. Ayrık nizam 2 kat 0.40/0.80 yoğunluk şartlarına sahiptir.

Kıymeti : 511.044,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 11/06/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 10/07/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : AKYAZI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

21359



2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/7 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/03/2014

İlyas ERGÜN
İcra Müdür Yardımcısı
102501

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.