

T.C.
SAKARYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 69064893-310.80.01-[47-159]-2709

01/03/2018

Konu : ihale ilanı

SAKARYA TİCARET VE SANAYİ ODASINA

Defterdarlığımızca yapılacak taşınmaz satış, kira ve irtifak hakkı işlemlerine ilişkin ihale ilan metni ekte gönderilmiştir.

Bilgileri ile söz konusu ilan metninin bu işe mahsus ilan mahallinde ilan edilmesinin sağlanarak buna dair düzenlenecek tutanağın ihale tarihinden önce Defterdarlığımıza (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesinin temini hususunda gereğini rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Müslüm ESER
Defterdar a.
Defterdar Yardımcısı

EK: İlan Metni (2 Sayfa)

DAĞITIM :

SAKARYA TİCARET VE SANAYİ ODASINA
SAKARYA ESNAF VE SANATKARLAR ODASINA
SAKARYA TİCARET BORSASINA
SAKARYA MİMARLAR ODASINA
SAKARYA SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASINA
SAKARYA ZİRAAT ODASINA
SAKARYA EMLAK KOMİSYONCULARI ODASINA
SAKARYA İNŞAAT MÜHENDİSLERİ ODASINA
SAKARYA ECZACILAR ODASINA
SAKARYA TABİPLER ODASINA
SAKARYA MAKİNA MÜHENDİSLERİ ODASINA
SAKARYA KIRTASIYE GAZETE BAYİLERİ BÜFE VE TEKEL MADDELERİ
SATICILARI ODASI
SAKARYA MÜHENDİSLER ODASINA

E-İmza ile imzalandığı
tastik olunur.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasibat.gov.tr> adresine girerek (rHBQd2-6IgX3w-pSjWaL-B1Ff91-0PuNJeRH) kodunu yazınız.

**SAKARYA DEFTERDARLIĞINDAN İLAN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

TABLO I

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLÇE-BELDE MAHALLE-KÖY	CİNSİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSE ORANI	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	54010105678	Adapazarı – Yahyalar	Arsa	7	72	349	132,00	47/132	47,00	Konut Alanı	39.950,00	4.000,00	28.03.2018 09:00
2	54010105703	Adapazarı – Mithatpaşa	Arsa	G24B23C2D	3414	13	174,52	1/2	87,26	Konut Alanı	74.171,00	7.450,00	28.03.2018 09:15
3	54010105709	Adapazarı – Mithatpaşa	Arsa	G24B23C2D	3415	11	97,29	1/2	48,65	Konut Alanı	38.920,00	3.900,00	28.03.2018 09:30
4	54010105741	Adapazarı – Karaman	Arsa	G24B12C3A	3606	7	450,93	29/451	29,00	Konut Alanı	6.873,00	690,00	28.03.2018 09:45
5	54010105744	Adapazarı – Karaman	Arsa	G24B12C3A	3608	5	682,67	47/683	46,98	Konut Alanı	11.604,06	1.165,00	28.03.2018 10:00
6	54010105745	Adapazarı – Karaman	Arsa	G24B12C3A	3608	8	835,33	29/417	58,09	Konut Alanı	14.057,78	1.410,00	28.03.2018 10:15
7	54010105960	Adapazarı – Çamyolu	Arsa	G24B18B3C	3952	3	750,00	11/120	68,75	Konut Alanı	15.812,50	1.590,00	28.03.2018 10:30
8	54010105971	Adapazarı – Çamyolu	Arsa	G24B19A4D	3956	7	2.094,14	43/800	112,56	Konut Alanı	16.884,00	1.690,00	28.03.2018 10:45
9	54010105972	Adapazarı – Çamyolu	Arsa	G24B19A4D	3956	8	2.225,76	103/600	382,09	Konut Alanı	57.313,50	5.750,00	28.03.2018 11:00
10	54010105973	Adapazarı – Çamyolu	Arsa	G24B19A4D	3956	9	1.331,14	199/800	331,12	Konut Alanı	49.668,00	4.970,00	28.03.2018 11:15
11	54010105974	Adapazarı – Çamyolu	Arsa	G24B19A4D	3956	10	1.191,94	17/600	33,77	Konut Alanı	5.065,50	510,00	28.03.2018 11:30
12	54010105980	Adapazarı – Çamyolu	Arsa	G24B19A4D	3960	3	1.870,11	99/400	462,85	Konut Alanı	60.170,50	6.020,00	28.03.2018 11:45
13	54110101864	Sapanca – Mahmudiye	Arsa	G24D10B1C	-	891	557,96	Tam	557,96	M1 Ticaret Alanı	614.000,00	61.400,00	28.03.2018 12:00
14	54140115488	Arifiye – Karaabdiler	Arsa	G24C03C3C	592	3	6.239,31	Tam	6.239,31	KDKÇA	2.914.000,00	291.400,00	28.03.2018 14:00
15	54010105981	Adapazarı – Çamyolu	Arsa	G24B19A4D	3961	1	1.877,76	27/800	63,37	Konut Alanı	8.238,10	850,00	28.03.2018 14:15
16	54010106000	Adapazarı – Çamyolu	Arsa	G24B19A4D	3986	8	994,54	67/400	166,59	Konut Alanı	33.318,00	3.350,00	28.03.2018 14:30
17	54010106013	Adapazarı – 15 Temmuz Camii	Arsa	G24B12D2D	3297	1	732,14	1057/2400	322,45	Konut Alanı	64.490,00	6.450,00	28.03.2018 14:45
18	54010106025	Adapazarı – 15 Temmuz Camii	Arsa	G24B12D2A	3261	5	587,28	283/600	277,00	Konut Alanı	49.860,00	4.986,00	28.03.2018 15:00
19	54010106372	Adapazarı – Papuççular	Bahçeli Anşap Ev	20	405	211	62,04	Tam	62,04	Konut Alanı	74.448,00	7.450,00	28.03.2018 15:15
20	54160145301	Serdivan – Adalı Yazlık	Arsa	G24B23A3A	211	6	253,57	247/800	78,29	Konut Alanı	74.375,50	7.500,00	28.03.2018 15:30
21	54160145309	Serdivan – Adalı Yazlık	Bahçeli Kargir Ev ve Arsası	G24B23A3B	220	7	281,89	53/100	149,40	Konut alanı Kısmen yol	160.000,00	16.000,00	28.03.2018 15:45
22	54160145435	Serdivan – Adalı Serdivan	Arsa	G23C03A2D	1915	12	462,12	1611/7702	96,66	Ticaret Alanı	53.163,00	5.350,00	28.03.2018 16:00



TABLO II

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	İLÇE-BELDE MAHALLE -KÖY	AMACI	ADA NO	PARSEL NO	MIKTARI M2	KIRAYA VERİLECEK MİKTAR M2	KİRA SÜRESİ	YILLIK TAHHİMİ BEDELİ (₺)	GEÇİCİ TEMİNAT (₺)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Adapazarı - Semerciler	İşyeri - Büro (45 No.lu Büro)	205	63	650,03	17,00	5	6.120,00	612,00	29.03.2018
2	Adapazarı - Semerciler	İşyeri - Büro (78 No.lu Büro)	205	63	650,03	17,00	5	5.100,00	510,00	29.03.2018
3	Adapazarı - Semerciler	İşyeri - Büro (13 No.lu Büro)	205	63	650,03	17,00	5	13.510,00	1.351,00	29.03.2018

TABLO III

TAŞINMAZ İRTİFAK HAKKI İHALESİ

SIRA NO	İLÇE - MAHALLE	TAŞINMAZ NO	ADA	PARSEL	VASFI	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK YÜZÖLÇÜM m²	İMAR DURUMU VE AYRILDIĞI AMAÇ	AMACI VE SÜRESİ	İLK YIL TAHHİMİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	Adapazarı-Dağdibi	54010102576	2457	16	Tarla	8.400,27	Spor Tesis Alanı	30 yıl	27.810,00	8.343,00	29.03.2018

1- TABLO I de belirtilen 22 adet taşınmazın satışı ve **TABLO II** de belirtilen 3 adet taşınmazın kiralama işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile **TABLO III** de belirtilen taşınmazın irtifak hakkı tesisi ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden, karşılığında yazılı tarih ve saatte, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğünde toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; **geçici teminatı** yatırmaları (1-Tedavüldeki Türk Parası 2-Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 4-Yalnızca taşınmaz malların satışında, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz), **yasal yerleşim yeri belgesini** (ikametgah senedi),tebligat için **Türkiye'de adres gösterir belgeyi**, **gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını** (Nüfus cüzdanı örneği), **tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını**, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; **kamu tüzel kişilerinin ise**, belirtilen belgelerden ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi **ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri şarttır.**

3- İhale şartnameleri ve ekleri mesai saatleri dahilinde Sakarya Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü servislerinde bedelsiz olarak görülebilir.

4- Ayrıca, ortak katılım halinde aralarında düzenleyecekleri Ortak Girişim Beyannamesini, ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

5- İhale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla düzenlenecek teklifler iadeli taahhütlü bir mektupla gönderilebilir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Satılacak taşınmazlardan KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, ayrıca satılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

8- İhale ilanı; www.sakaryadefterdarligi.gov.tr, Türkiye Genelinde ihale bilgileri ise; www.milliemlak.gov.tr web sayfalarından öğrenilebilir. Tel: 0 (264) 251 35 88 ilan olunur.

