

T.C.
Sakarya
4. İcra Dairesi
2012/374 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Adapazarı İlçe, 135 Ada No, 14 Parsel No, TİĞCİLAR MAH. Mahalle/Mevkii, 1 Bağımsız Bölüm Satışa konu G.menkul, Tığcılar Mah. Dönergeçit Sok. Öztürk apt. N. 31 Adapazarı Sakarya adresinde, etrafı apartman yapılı, ulaşım imkanı iyi, Tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden faydalanmakta, İmar planı, iskan sahası olarak ayrılan alanda ayrık nizam iki katlı (A-2) yapı izinlidir.

Ana taşınmaz, 1 bodrum ve üzerinde 4 mesken katı olmak üzere 5 katlıdır. Dış cepheleri, sıvalı,boyalı, üzeri ahşap çatı, kiremit örtülü, bodrum katı depo/graj amaçlı kullanılmakta, Satışa konu mesken 1. katta olup, antre-koridor ile 3 oda, 1 salon, mutfak, banyo, lavabo-wc, 2 balkondan ibaret. salon ve oda zeminleri ahşap parke, iç kapı ahşap, dış pencereler PVC ve ısıcamlıdır.

Mutfak mermer tezgah, mobilyalı, banyoda küvet, klozet, lavabo, salonda şömine mevcut, Doğalgaz Kambili klorifer tesisatı mevcut.

Yüzölçümü : 118 m2

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı Tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden faydalanmakta, İmar planı, iskan sahası olarak ayrılan alanda ayrık nizam iki katlı (A-2) yapı izinlidir.

Kıymeti : 70.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler : -

1. Satış Günü : 14/05/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 11/06/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

Satış Yeri : İCRA DAİRELERİ MEZAT SALONU- Camili Mahallesi Resmi Daireler Kampüsü İçi Adapazarı Sakarya

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Adapazarı İlçe, 3936 Ada No, 37 Parsel No, ORTA MAH. Mahalle/Mevkii, 35 Bağımsız Bölüm Satışa konu G.menkul, Orta Mah. Çeşme Meydanı Cad. No. 37 Adapazarı Sakarya adresinde, etrafı işyerleri ve apartman işhanları yapılı, ulaşım imkanı iyi, Tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden faydalanmakta, İmar planı, M Ticaret Sahası olarak ayrılan alanda ayrık nizam iki katlı (A-2) yapı izinlidir.

Ana taşınmaz, bir zemin, 3 normal ve bir çekme kat toplam 5 kattan oluşur, Betonarmedir. Dış cepheleri sıvalı/boyalı, ahşap çatılı, kiremit örtülüdür. Yapının zemin kat üzerindeki her katında 4 daire, toplamda 16 daire bulunmaktadır. Satışa konu taşınmaz binanın 3. katında yer almakta, antre-koridor ile 3 oda, 1 salon, mutfak, banyo, lavabo-wc, 2 balkondan ibarettir. Oda zeminleri ahşap parke, diğer zeminler seramik, duvar ve tavan sıvalı boyalı, iç kapılar ahşap, dış pencere doğrama PVC kaplı, ısı camlı, mutfak mermer tezgah ve mobilyalı, Doğalgazlı kombili klorifer tesisatı vardır.

Yüzölçümü : 113 m2



İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı Tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden faydalanmakta, İmar planı, M Ticaret Sahası olarak ayrılan alanda ayırık nizam iki katlı (A-2) yapı izinlidir.
Kıymeti : 66.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : -
1. Satış Günü : 14/05/2014 günü 14:45 - 14:50 arası
2. Satış Günü : 11/06/2014 günü 14:45 - 14:50 arası
Satış Yeri : İCRA DAİRELERİ MEZAT SALONU- Camili mah. Resmi Daireler Kampüsü içi Adapazarı Sakarya

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/374 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.12/03/2014

Musa ÖZTOP
İcra Müdür Yardımcısı
103843