

T.C.
HENDEK
İCRA DAİRESİ
2014/311 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya ili, Hendek ilçesi, Rizeliler Mevkii, İkramiye Köyü, 434 Parsel sayılı, tapuda fındıklık vasfındaki gayrimenkul; parsel 18 adet fındık ocağının bulunduğu, diğer ağaçların ekonomik değerinin bulunmadığı, taşınmaz üzerinde yıkama-yağlama binası ve ofis ve dinlenme binası olarak adlandırılan 2 adet yapı bulunmaktadır.

Yıkama-yağlama binası; zemini beton, yan duvarları 1,10 metre yüksekliğinde parapet betonarme duvar ve üzeri sac ile kaplı olup, ön ve arka cepheleri açık, yanları ise yine sac ile kapatılmış olan 1 katlı çelik taşıyıcı sistemli bir yapıdır. Planda bina kısa doğrultuda 3, uzun doğrultuda ise 6 adet akstan oluşmaktadır. Uzun doğrultudaki akslar üzerine yerleştirilmiş olan çelik kafes kirişler üzeri sac ile kapatılmıştır. 268 m²'dir. Yıpranma oranı %4 olarak olarak belirlenmiştir. II-B sınıfı yapıların birim maliyeti 350 TL/m² olarak belirlenmiştir.

Ofis ve dinlenme binası; çatısız, 1 katlı ve yığma taşıyıcı sistemli bir yapıdır. 125 m²'dir. Yıpranma oranı %6 olarak belirlenmiştir. II-B sınıfı yapıların birim maliyeti 350 TL/m² olarak verilmiştir.

Taşınmaz Büyükşehir mücavir alanı içinde kaldığı, köy yerleşim alanı dışında olduğu taşınmazın yola cephesi bulunması elektrik su olması ve aynı zamanda Çamlıca Köyü hududunda olması ve su fabrikalarının bulunduğu alanda kalması göz önünde bulundugunda serbest piyasada taşınmazın m² birim fiyatı 25,00 TL edeceği tespit edilmiştir.

Adresi : Sakarya ili, Hendek ilçesi, Rizeliler Mevkii, İkramiye Köyü, 434 Parsel.

Yüzölçümü : 7.200 m²

İmar Durumu : İmar planında yazılı olduğu şekildedir.

Kıymeti : 311.623,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydına göre; tamamı 15 yıl müddetle Termopet Akaryakıt Nakliyat ve Tic. Ltd. Şti. lehine intifa hakkı (Başlama Tarihi:06/06/2005) vardır.

1. Satış Günü : 15/01/2015 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 09/02/2015 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : Hendek İcra Müdürlüğü

Satış şartları :

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/311 Talimat sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunun 27/10/2014