

Günçel M

T.C.
HENDEK
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2014/7 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1.NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Hendek İlçe, 241 Parsel No, Y.Hüseyinşeyh Köyü .Köyü Aşağı Mahalle mevkii, 2.136.00 m² yüzölçümüne sahiptir. Taşınmaz üzerinde 130.00m² inşaat oturma alanına sahip mesken kullanımla tek katlı yığma bina bulunmaktadır. Yine aynı taşınmazda 102.00 m² inşaat oturma alanına sahip mesken kullanımla iki katlı ahşap bina , sıvalı ve boyalı saç ile örtülü oturtma çatılı bina bulunmaktadır. Yine aynı taşınmazda 137.00m² inşaat oturma alanına sahip mesken kullanımla üç katlı betonarme binanın ön cepheleri sıvalı ve boyalıdır.pvc pencere doğramalıdır. Zemin üstü ikinci kat ise kaba halde bırakılmış çatı kiremitle örtülü beşik çatılıdır. Yine aynı taşınmaz üzerinde 38.00m² inşaat oturma alanına sahip ardiye kullanımlı tek katlı ahşap bina bulunmaktadır. Yine aynı taşınmaz üzerinde 46.00m² inşaat oturma alanına sahip mesken kullanımlı tek katlı prefabrik bina bulunmaktadır.Yine aynı taşınmaz üzerinde 46.00m² inşaat oturma alanına sahip ahır ve samanlık kullanımlı iki katlı ahşap bina bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 2.136,00 m²

İmar Durumu : Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde VI.3.5.1.Maddesinde "Köy Yerleşik Alanları Belirlenmiş köylerde konutlarda yapılanma koşulları TAKS en çok 0.40 tır.kat yüksekliği en çok 2 kattır. İfraz edilmedikçe bir parsel üzerine gerekli müstemilat binaları dışında ancak bir yapı yapılabilir hükmü yer almaktadır.

Kıymeti : 347.032,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : 1-Hendek Vergi Dairesi Müdürlüğünün ve Sakarya 3.İcra Müdürlüğünün haciz şerhi vardır.

1. Satış Günü : 07/01/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 05/02/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : SULH HUKUK MAHKEMESİ KALEMİ -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Hendek İlçe, 156 Parsel No, Y.Hüseyinşeyh Köyü ,Tarabya caddesi mevkii, 10.300,00 m² yüz ölçümüne sahip tarla vasfındaki taşınmaz üzerinde inşaat oturma alanlarına sahip tek katlı sürü ahır ve yem deposu olarak kullanılan aynı vasıflı basit beş adet prefabrike binalar bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 10.300,00 m²

İmar Durumu : Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde VI.3.5.1.Maddesinde "Köy Yerleşik Alanları Belirlenmiş köylerde konutlarda yapılanma koşulları TAKS en çok 0.40 tır.kat yüksekliği en çok 2 kattır. İfraz edilmedikçe bir parsel üzerine gerekli müstemilat binaları dışında ancak bir yapı yapılabilir hükmü yer almaktadır.

Kıymeti : 88.842,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : 1-Hendek Vergi Dairesi Müdürlüğünün ve Sakarya 3.İcra Müdürlüğünün haciz şerhi vardır.

1. Satış Günü : 07/01/2015 günü 14:10 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 05/02/2015 günü 14:10 - 14:20 arası

Satış Yeri : SULH HUKUK MAHKEMESİ KALEMİ -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Hendek İlçe, 157 Parsel No, Y.Hüseyinşeyh Köyü ,Tarabya caddesi mevkii 10.800,00 m² yüzölçümüne taşınmaz tapuda tarla olarak geçse de üzerinde iki adet mesken kullanımlı

bina bulunmaktadır. Taşınmaz üzerindeki birinci bina 64,00 m2 inşaat oturumuna sahip tek katlı yığma mesken bina, sıvalı ve boyalı olup pencereleri ahşap doğramalıdır. Taşınmaz üzerindeki diğer bina 68,00 m2 inşaat oturumuna sahip tek katlı betonarme mesken bina sıvalı ve boyalı olup pencereleri ahşap doğramalıdır.

Yüzölçümü : 10.800,00 m2

İmar Durumu : Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde VI.3.5.1.Maddesinde "Köy Yerleşik Alanları Belirlenmiş köylerde konutlarda yapılanma koşulları TAKS en çok 0.40 tır.kat yüksekliği en çok 2 kattır. İfraz edilmedikçe bir parsel üzerine gerekli müstemilat binaları dışında ancak bir yapı yapılabilir hükmü yer almaktadır.

Kıymeti : 161.888,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : 1-Hendek Vergi Dairesi Müdürlüğünün ve Sakarya 3.İcra Müdürlüğünün haciz şerhi vardır.

1. Satış Günü : 07/01/2015 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 05/02/2015 günü 14:20,- 14:30 arası

Satış Yeri : SULH HUKUK MAHKEMESİ KALEMİ -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/7 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.18/11/2014

BASIN İLAN KURUMU	
İSTANBUL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
RESMİ	
GAZETE ADI	Dünya
YAYIN TARİHİ	4/12/2014
İLAN EBAĐI	40x3
BASIN NO	EVRAK NO
	MAKRUH NO

ÜLKÜ DENİZ

Satış Memuru

143292

Günönde Nezi

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.