

T.C.
AKYAZI
İCRA DAİRESİ
2010/1118 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 6 Ada No, 53 Parsel No, ömercikler Mahalle/Mevkii, 12 Bağımsız Bölüm yapının 1.katında 33,96 m2 net alana sahip gün ışığından istifade eder durumda olup 14 no'lu bağımsız bölümle bölücü duvarları kaldırılarak bir bütün olarak büro ve ofis niteliğinde kullanılmaktadır.iskan edilebilir konumdadır.

Yüzölçümü : 313,50 m2

Arsa Payı : 6/160

İmar Durumu : imar planlarında ticari sahada kalmakta olup iki kat yapı sahasındadır.

Kıymeti : 38.809,80 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/01/2015 günü 10:40 - 10:50 arası

2. Satış Günü : 30/01/2015 günü 10:40 - 10:50 arası

Satış Yeri : AKYAZI İCRA DAİRESİ - null null / null

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 6 Ada No, 53 Parsel No, ömercikler Mahalle/Mevkii, 14 Bağımsız Bölüm yapının 1.katında 26,16 m2 net alana sahip gün ışığını 12 no'lu bağımsız bölümden almaktadır. 12 no'lu bağımsız bölümle bölücü duvarları kaldırılarak bir bütün olarak büro ve ofis niteliğinde kullanılmaktadır.iskan edilebilir konumdadır.

Yüzölçümü : 313,50 m2

Arsa Payı : 5/160

İmar Durumu : imar planlarında ticari sahada kalmakta olup iki kat yapı sahasındadır.

Kıymeti : 28.820,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/01/2015 günü 10:55 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 30/01/2015 günü 10:55 - 11:05 arası

Satış Yeri : AKYAZI İCRA DAİRESİ - null null / null

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 6 Ada No, 205 Parsel No, ömercikler Mahalle/Mevkii, 16 Bağımsız Bölüm yapının 1.katında 21,98 m2 net alana sahip gün ışığını doğu yönünden almaktadır. 17 no'lu bağımsız bölümle kapı açılarak bir bütün olarak büro ve ofis niteliğinde kullanılmaktadır.iskan edilebilir konumdadır.

Yüzölçümü : 334,30 m2

Arsa Payı : 88/2619

İmar Durumu : imar planlarında ticari sahada kalmakta olup iki kat yapı sahasındadır.

Kıymeti : 31.367,05 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/01/2015 günü 11:10 - 11:20 arası

2. Satış Günü : 30/01/2015 günü 11:10 - 11:20 arası

Satış Yeri : AKYAZI İCRA DAİRESİ - null null / null

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 6 Ada No, 205 Parsel No, ömercikler Mahalle/Mevkii, 17 Bağımsız Bölüm yapının 1.katında 24,14 m2 net alana sahip gün ışığını doğu ve güney yönünden almaktadır. Koridor kapısına duvar işlenerek koridorla bağlantısı kesilmiş 16 no'lu bağımsız bölümle kapı açılarak bir bütün olarak büro ve ofis niteliğinde kullanılmaktadır.iskan edilebilir konumdur.

Yüzölçümü : 334,30 m2

Arsa Payı : 100/2619

İmar Durumu : imar planlarında ticari sahada kalmakta olup iki kat yapı sahasındadır.

Kıymeti : 37.332,09 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 05/01/2015 günü 11:25 - 11:35 arası

2. Satış Günü : 30/01/2015 günü 11:25 - 11:35 arası

Satış Yeri : AKYAZI İCRA DAİRESİ - null null / null

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/1118 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/11/2014

Ömer YILDIRIM
İcra Müdür Yardımcısı
106593

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.