

T.C.  
HENDEK  
İCRA DAİRESİ  
2014/389 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya ili, Hendek ilçesi, Başpınar Mah., İstanbul Ankara Yolu Mevkii, 112 Ada, 88 Parsel, Zemin Kat, 1 Bağımsız Bölüm sayılı işyeri vasfındaki gayrimenkul; tapu kaydına göre 386,70 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip, 5 katlı betonarme bina ve arsası niteliğindeki zemin kat, 1 numaralı bağımsız bölüm 7/192 arsa paylı işyeri olarak yer almaktadır. İmar planına göre yol boyu ticaret bitişik nizam 4 kata imarlı konutalanında kaldığı, 20 metreli imar yoluna cephesi bulunduğu anlaşılmaktadır. D-100 karayolu ile 20 metrelik yolun kavşak noktasında yer almaktadır. Yaklaşık 190 m<sup>2</sup> yol terki bulunmaktadır. Bahse konu olan 1 numaralı bağımsız bölüm işyeri olan taşınmaz, 5 katlı betonarme binanın zemin katında yaklaşık 15 m<sup>2</sup>'lik dükkân olarak yer almaktadır. Fiili kullanımında önündeki işyeri olan lokanta kullanımlı alanla birleşiktir. 20 metrelik ana caddeye cephelidir. Hendek ilçe şehir merkezine D-100'den bağlanan ilk ışıklardaki kavşakta yer almaktadır.

**Adresi** : Yeni Mah. Osman Gazi Cad. No:2 Hendek/Sakarya  
**Yüzölçümü** : 15 m<sup>2</sup>  
**Arsa Payı** : 7/192  
**İmar Durumu** : İmar planında yazılı olduğu şekildedir.  
**Kıymeti** : 25.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** : 18/12/2014 günü 14:20 - 14:30 arası  
**2. Satış Günü** : 12/01/2015 günü 14:20 - 14:30 arası  
**Satış Yeri** : Hendek İcra Müdürlüğü

**Satış şartları :**

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşımdan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/389 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 09/10/2014

Celal AŞKIN  
İcra Müdür Yardımcısı  
116637