

T.C.
AKYAZI
İCRA DAİRESİ
2013/637 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Akyazı İlçe, Ömercikler Mahallesi Mahalle/Mevkii, 2 Bağımsız Bölüm Sakarya İli Akyazı İlçesi Ömercikler Mahallesi 137 ada 72 parselde kayıtlı 212,00m2 alanda bulunan bir zemin iki normal katlı sekiz dükkan ve dört daireli kargir apartmanda mesken niteliğinde satışa konu 2 nolu bağımsız bölüm yapının 1.ci normal katında ve doğu yönündedir.Katta kendisine benzer batı yönünde bir bağımsız bölüm daha vardır.Bağımsız bölüm 115,00m2 alana sahiptir.Bağımsız bölümde 3 yatak odası,bir küçük mutfak,bir misafir salonu,hol,antre,banyo,lvb,wc,ayrıca kuzey ve doğu yönünde zemini mozaik kaplı,tuğla duvar korkuluklu iki adet toplam balkonu bulunmaktadır.Mesken içten ve dıştan sıvalı ve boyalıdır.Meskenin kapı aksamı ahşap malzemeden,pencere aksamı salon ve oturma odası,beyaz plastik;diğer tüm odaların pencereleri ahşap malzemeden,denizlikleri ise dökme mozaikten imal edilmiştir.Antre ve koridorun-balkonların zemini mozaik,diğer odaların zemini şap üzeri marley kaplıdır.Tüm odaların duvarları sıva üzeri plastik boyalıdır.Islak hacimler zemini kalebodur duvarları yarıya kadar fayanslıdır.Mutfak dolapları suntalam malzemeden imal edilmiş olup tezgahı mermer,tezgah dolap arası fayans kaplıdır.Meskenin elektrik suyu mevcut olup soba ile ısıtılmaktadır.Mesken günümüz ölçülerinde bakım ve tadilat gerektirir durumdadır.Kendisine ait yapının zemin katında 2 nolu kömürlük eklentisi mevcuttur.Mesken halihazırda iskan edilir konumdadır.

Adresi : Sakarya İli, Akyazı İlçesi, Ömercikler Mahallesi,2 Bağımsız Bölüm Sakarya İli Akyazı İlçesi Ömercikler Mahallesi 137 ada 72 parselde kayıtlı 212,00m2 alanda bulunan bir zemin iki normal katlı sekiz dükkan ve dört daireli kargir apartmanda mesken niteliğinde satışa konu 2 nolu bağımsız bölüm

Yüzölçümü : 115 m2

Arsa Payı : tam

İmar Durumu : Var , Yola Mesafesi 7 m , Kat sayısı 2

Kıymeti : 68.350,00 TL

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 20/05/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 19/06/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : AKYAZI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da

malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/637 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/03/2014

Özay KÜÇÜK ERCAN
İcra Müdür Yardımcısı
151199

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.