

T.C.  
AKYAZI  
İCRA DAİRESİ  
2013/743 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İli, Akyazı İlçe, 68 Ada No, 103 Parsel No, İnönü Mahallesi Mahalle/Mevkii, 1 nolu Bağımsız Bölüm Kıymet takdirine konu taşınmaz İnönü Mahallesi 7001 sokak 68 ada 103 parsel üzerinde 3,65 mt cephe genişliğinde 8,50 mt derinliğe sahip dükkân 26 m2 alana sahiptir.Dükkan girişten 4,70mt sonra dükkanın genişliği 2,35 mt ye düşmektedir.Dükkan batı yönünden girişlidir.Dükkanın cephe çerçevesi alüminyum malzemeden imal edilmiştir.Zemin döşemesi mozaik kaplamadır.İçten sıvalı ve boyalıdır.Duvarlarında herhangi bir kaplama malzemesi asma tavan mevcut değildir.Dükkan soba ile ısıtılmaktadır.Dükkan ara caddededir.

**Adresi** : Sakarya İl, Akyazı İlçe, 68 Ada No, 103 Parsel No, İnönü Mahallesi Mahalle/Mevkii, 1 nolu Bağımsız Bölüm

**Yüzölçümü** : 26 m2

**Arsa Payı** : TAM

**İmar Durumu** :Konum itibariyle Akyazı merkezde bulunmaktadır.Akyazı Belediyesi Uygulama İmar planlarında bitişik nizam 2 kat yapılaşma alanında ve ticari sahada bulunmaktadır.

**Kıymeti** : 32.500,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 18/04/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü** : 22/05/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri** : AKYAZI İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

-----  
**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç

birakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/743 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/02/2014

Ozay KÜÇÜK ERCAN  
İcra Müdür Yardımcısı  
151199

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.