

T.C.
GEYVE
İCRA DAİRESİ
2012/876 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : SAKARYA İli, GEYVE İlçesi, Sekiharman Köyü, 101 Ada, 79 Parsel Nolu taşınmaz. Taşınmaz köy merkezine yaklaşık 4 km mesafededir. Yakınında enerji nakil hattı bulunmamaktadır. Taşınmazın güneyinde özel mülkiyete ait taşınmaz, diğer üç yönünde devlet ormanı vardır. Taşınmazın yüzeyi düz ve eğim güney-kuzey istikametinde % 3'tür. Taşınmazın toprak yapısı kumlu-tınlı, organik maddece orta, kıraç tarım arazisi karakterindedir. Bitkisel üretime elverişli toprak profilinin derinliği 1 metredir. Toprak tekstürünün ince taneli olduğu görülmüştür. Taşınmaz kapama bağ olarak kullanılmaktadır. Ortalama 4 yaşlı olup, bağ 2x3,5 m mesafe ile tesis edilmiştir. Sulama imkanı olmayıp yetiştirilen ürünlerin kolay pazarlanabileceği bir konumdur.

Yüzölçümü : 6.778,39 m2

Arsa Payı : TAM

Kıymeti : 33.890,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 30/04/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü : 26/05/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : Geyve Adliyesi Önü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : SAKARYA İli, GEYVE İlçesi, Sekiharman Köyü, 101 Ada, 133 Parsel Nolu taşınmaz. Taşınmaz köy merkezine yaklaşık 3-4 km mesafededir. Yakınında enerji nakil hattı bulunmamaktadır. Taşınmazın kadastral yolu mevcuttur. Taşınmazın kuzeyinde arazi yolu, diğer üç yönünde özel mülkiyete ait taşınmazlar vardır. Taşınmazın yüzeyi düz ve eğim güney-kuzey istikametinde % 3'tür. Taşınmazın toprak yapısı kumlu-tınlı, organik maddece orta, kıraç tarım arazisi karakterindedir. Bitkisel üretime elverişli toprak profilinin derinliği 1 metredir. Toprak tekstürünün ince taneli olduğu görülmüştür. Taşınmaz kapama bağ olarak kullanılmaktadır. Ortalama 4 yaşlı olup, bağ 2x3,5 m mesafe ile tesis edilmiştir. Sulama imkanı olmayıp yetiştirilen ürünlerin kolay pazarlanabileceği bir konumdur.

Yüzölçümü : 9.273,29 m2

Arsa Payı : TAM

Kıymeti : 46.365,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 30/04/2014 günü 11:15 - 11:25 arası

2. Satış Günü : 26/05/2014 günü 11:15 - 11:25 arası

Satış Yeri : Geyve Adliyesi Önü

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : SAKARYA İli, GEYVE İlçesi, Sekiharman Köyü, 101 Ada, 482 Parsel Nolu taşınmaz. Taşınmaz köy merkezine yaklaşık 200 metre mesafededir. Yakınında enerji nakil hattı

bulunmaktadır. Taşınmazın kadastral yolu yoktur. Taşınmazın doğusunda mera alanı, diğer üç yönünde özel mülkiyete ait taşınmazlar vardır. Taşınmazın yüzeyi düz ve eğim güney-kuzey istikametinde % 3'tür. Taşınmazın toprak yapısı kumlu-tınlı, organik maddece fakir, kıraç tarım arazisi karakterindedir. Bitkisel üretime elverişli toprak profilinin derinliği 1 metredir. Toprak tekstürünün ince taneli olduğu görülmüştür. Taşınmaz tarla arazisi olarak kullanılmaktadır. Tespit anında üzerinde buğday ekili olduğu görüldü. Çok yıllık meyve ağacı bulunmamaktadır. Sulama imkanı olmayıp yetiştirilen ürünlerin kolay pazarlanabileceği bir konumdadır.

Yüzölçümü : 1.011, 79 m2

Arsa Payı : TAM

Kıymeti : 4.044,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 30/04/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satış Günü : 26/05/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri : Geyve Adliyesi önü

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/876 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.28/02/2014

Murtaza KEÇEBAS
İcra Müdür Yardımcısı
164320

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.