

T.C.
Sakarya
3. İcra Dairesi
2011/3438 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İli, Erenler İlçesi, 4672 Parsel No, Erenler Mahallesi, Çiftlik Mevkiinde kain; tapunun 2/7 pafta, 4672 parsel numarasında kayıtlı, kayden "arsa" vasıflı taşınmazdan ibarettir. Taşınmaz tapu kaydında yazılı olduğu üzere boş arsa vasfında olup üzerinde herhangi bir muhdesat bulunmamaktadır. Parselin alanı 233 M²'dir. Bu taşınmaza ait Kadastro paftasının mahalle uygulanması neticesinde paftanın zemine uyduğu ve taşınmazın doğru yer olduğu belirlenmiştir. Konum olarak Çarşamba günleri Pazar kurulan Mehmet Akif Ersoy caddesinin 100 metre kuzey iç kısmında kalmaktadır. Şehrin çarşısı merkezine kuş uçuşu 1,5 km. mesafededir. Etrafı tamamen konut şeklinde yapılaşmıştır. Ancak ana caddeler üzerinde değerli işyerleri de bulunmaktadır. Topoğrafik olarak düz bir arazide yer almakta, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de faydalanmaktadır. Şehir merkezinde ve ana caddelere çok yakın olduğundan ulaşım imkanları iyidir. Genel anlamda bir konut bölgesinde yer almaktadır. Taşınmazın hemen güney karşısında Ergin Market adlı işyeri vardır. Mevcut imar durumuna göre taşınmaz imar planlarında İskan Sahası olarak ayrılan alanda kalmakta, batı ve güneyinde imar yollarına isabet eden dar bir şerit halindeki bölümlerinin bedelsiz terkinden sonra batıda yoldan 5.00 mt., güneydeki yoldan mevcut istikamet alınarak, kuzey sınırından da 4.50 metre çekilmek ve doğusundaki parseli bitişik yapmak kaydı ile ayrık nizamda iki katlı (A-2) yapı iznine tabi olduğu bildirilmiştir.

Adresi : Hacıoğlu Mahallesi 5053 Sokak, No:14- Erenler/SAKARYA
Yüzölçümü : 233 m2
Arsa Payı : -
İmar Durumu : İmar planında yazılı olduğu şekildedir.
Kıymeti : 46.600,00 TL
KDV Oranı : KDV'den istisnadır.
Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü : 15/05/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
2. Satış Günü : 09/06/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
Satış Yeri : Sakarya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu- Camili/ Adapazarı/ SAKARYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

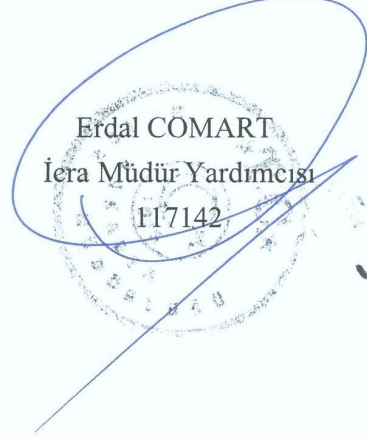
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/3438 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.06/03/2014



(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.