

T.C.
SAKARYA
5. İCRA DAİRESİ
2012/9832 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

SATIŞA KONU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya ili Adapazarı ilçesi Korucuk Mahallesi hudutlarında kain; tapunun 1683 ada 1 parsel numarasında kayıtlı 3502 m2 alanındaki arsa üzerinde yer alan binaların, tesis edilen kat irtifakına göre A blok 2.kat 1/48 arsa paylı 11 bağımsız bölüm nolu meskeninden ibarettir.

Korucuk Mahallesi 1683 Ada 1 parsel A blok adresinde bulunan ana gayrimenkul konum olarak Korucuk yeni yerleşim alanı içindeki TOKİ İlköğretim Okulunun hemen güneybatı karşısında kalmaktadır. Doğusundan 134.sokağa kuzeyinden 152.sokağa cephelidir. 300 metre güneyinden Korucuk-Camili-Adapazarı duble yolu geçmektedir. Yine 650 metre güneyinde Sakarya Eğitim ve Araştırma Hastanesi bulunmaktadır. Şehrin çarşı merkezine kuş uçuşu 13 km.mesafede olan taşınmazın etrafı tamamen konut şeklinde yapılaşmıştır. Yakın çevrede iş yeri yoktur. Yerleşim alanı dahilinde ve ana caddelere çok yakın olduğundan ulaşım imkanları iyidir. Topografik olarak %15-20 eğimli bir arazide yer almakta, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de faydalanmaktadır.

Borçluya ait meskenin de içinde yer aldığı ana bina bir zemin ve dört normal kat olmak üzere toplam beş katlıdır. Betonarme olarak inşa edilen yapının dış cepheleri sıvalı ve boyalı, üzerinde ahşap çatısı mevcut ve kiremit örtülüdür. Yapının her bir katında dört ayrı mesken bulunmaktadır. Borçluya ait mesken binanın 2.katında (3.mesken katı) ve güneydoğu köşesinde yer almaktadır.

Mesken girişte bir antre ve devamında koridor ile bir salon, üç oda, mutfak, banyo, lavabo-wc den ibarettir. Ayrıca iki balkonu vardır. Meskende salon ve oda zeminleri ahşap laminat parke, diğer zeminler seramik kaplı, duvar ve tavanlar alçı sıvalı ve boyalı, iç kapılar ahşap kaplama, dış pencere doğramaları PVC kaplı ve ısıcamlıdır. Mutfakta tezgah ve dolapları henüz yoktur. Banyoda da eksikleri bulunmaktadır. Meskende doğalgazlı-kombili kalorifer tesisatı bulunmakla beraber kombi henüz yoktur. Binada asansör mevcut ancak natamam ve gayrifaal durumdadır. Henüz boş ve kullanılmamış durumdaki mesken 95 m2 net kullanım alanına sahiptir.

Adresi : 1683 Ada 1 parsel A Blok 2.kat (3.mesken katı) Korucuk/SAKARYA
Yüzölçümü : 3.502,00 m2 alana sahip alan üzerinde 95 m2 binanın net kullanım alanı
Arsa Payı : 1/48
İmar Durumu : Mevcut imar durumuna göre taşınmazın imar planlarında İskan Sahası olarak ayrılan alanda kaldığı, E:1.00 ve Maxkat=5 şartlarını sağlayacak şekilde yapı iznine tabi olduğu bildirilmiştir.
Kıymeti : 82.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayındaki Şerhler : Tapu kaydındaki ve dosyasındaki gibidir.
1. Satış Günü : 27/05/2014 günü 15:00 - 15:10 arası
2. Satış Günü : 23/06/2014 günü 15:00 - 15:10 arası
Satış Yeri : Sakarya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu Resmi Daireler Kampüsü
Camili SAKARYA -



(Handwritten signature)

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/9832 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.03/04/2014

Ayşe SEZGİN

İcra Müdür Yardımcısı

53493

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.