

T.C.  
HENDEK  
İCRA DAİRESİ  
2008/821 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya ili, Hendek ilçesi, Köyiçi Mevkii, Karadere Köyü, 119 Ada, 3 Parsel sayılı tapuda iki katlı ev ve bahçesi olarak kayıtlı gayrimenkul; ilçe merkezinin 15 km. güneyinde belediye mücavir alanı dışında köy içi yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır. Uygulama imar planı olmayıp, 1/25000 nazım imar planı hükümlerine bağlıdır. Bahsi geçen taşınmaz üzerinde 126,10 m<sup>2</sup> taban alanına sahip eğimdendolayı kısmi bodrumlu zemin üstü bir kat ve çatı katlı olan 3A grubu betonarme bina yer almaktadır. Ahşap pencere doğramalı dış cephesi boyalı ve bakımlıdır. %10-15 eğime sahip, killi tınlı toprak yapısıyla her türlü tarıma elverişlidir. Köy yerleşik alanda kalmakla arsa vasfındadır. Üzerinde 15 adet muhtelif çam ağacı bulunmaktadır. Taşınmazın mülkiyet yönünden tapusu ve planı mahalline aynen uymaktadır. Taşınmaz Hendek ilçesi, Karadere Köyü, Köyiçi yerleşik alan içinde kalmaktadır. Ulaşım kolay yol, elektrik, su gibi altyapısı mevcuttur.

**Adresi** : Sakarya ili, Hendek ilçesi, Köyiçi Mevkii, Karadere Köyü, 119 Ada, 3 Parsel

**Yüzölçümü** : 1.919,76 m<sup>2</sup>

**İmar Durumu** : İmar planında yazılı olduğu şekildedir.

**Kıymeti** : 193.800,00 TL

**KDV Oranı** : Alacaklı varlık yönetim şirketi olduğundan KDV Kanunu'nun 17/4-L maddesine göre ihale alıcıları KDV'den istisnadır.

**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 04/12/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

**2. Satış Günü** : 29/12/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satış Yeri** : Hendek İcra Müdürlüğü

**Satış şartları :**

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2008/821 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 30/09/2014