

T.C.
KARASU / SAKARYA
İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
DOSYA NO: 2013/273 TALİMAT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE ÖZELLİKLERİ : Sakarya İli, Karasu İlçesi, Aşağı Aziziye Mahallesi, Mevkii : Yalıboyu, Ada No: 786, Parsel No: 1, Yüzölçüm : 3.973,26 m2, Ana Taş. Nitelik : Arsa, Blok : C, Kat : Zemin, Bağımsız Bölüm No: 2, Arsa Pay / Payda : 70/3974, Bağ. Böl. Nitelik : Mesken.

Ada : 786, Parsel : 1 -- Karasu Sahil Doğusunda, Doğu Karadeniz Caddesi No: 180/C adresinde, Trafo merkezinin kuzeyinde, Ankara Caddesine / Karayoluna 400 m mesafede, 3974 m2 arsadır. Üzerinde, Karasu Belediyesinden alınan 09/08/2001 tarih / 30-5 sayılı yapı ruhsatına göre yapılmış, 3 kat + çatı katlı, III. A grubu yapılı, sıvalı, boyalı, çatılı, pvc pencere, balkon barbekülü, 8 bloklu - 51 Meskenli Derya Sitesi mevcuttur. Parsel kuzeyi kumsal ve Karadenizdir. Tapuda 4233 Ana G.M dosyada işlem görmüştür. Bahçe tanzimleri, iç yolları yapılmış, Yüzme Havuzlu, korunmalı sitedir. Kanalizasyon, elektririk, yol, ptt, su alt yapısı mevcuttur. Bahçe duvarları ve tanzimi yapılmıştır. Şehir içi minibüs hattı üzerindedir. Belediye merkezine 3 km mesafededir. C Blok Bina : Parselin doğu sırasında / ortadadır. Yola, yan bahçelere ve havuza cephelidir, doğudan girişlidir. Her katında 2 mesken vardır, ikinci kat meskenleri - çatı kat bağlantılı dublektir. İpotek borçlusuna ait C Blok, Zemin Kat, İki nolu mesken ; doğudan girişli binanın kuzey yarısında, girişin sağında, yan bahçeye, yola ve havuza cephelidir. 1 Salon / mutfak + 2 Oda + 1 Bny / wc + 2 Blk'lu, seramik zemin kaplamalı, balkon barbekülü, perforje pencere korkuluklu, 75 m2 alanlı dairedir. Ön ve arka cepheden denizi gören durumdadır. Değeri ; Bina > 75 m2 x 530-TL/m2 = 39.750-TL., Arsa > 3974 m2 x 400-TL/m2 x 70/3974 = 28.000-TL. , Şerefiye > 22.250-TL. olmak üzere toplam 90.000,00-TL.'dir.

İmar Durumu : Belediye imarı içerisinde dir.
Kıymeti : 90.000,00 TL
1. Satış Günü : 23/05/2014 günü 15:45 - 15:50 arası
2. Satış Günü : 23/06/2014 günü 15:45 - 15:50 arası
Satış Yeri : KARASU BELEDİYESİ MEZAT SALONUNDA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, %1 KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/273 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.27/03/2014 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. Ahmet DİNLER

İcra Müdürü 104208