

T.C.  
SAKARYA  
3. İCRA DAİRESİ  
2013/410 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Sakarya İl, Arifiye İlçe, 260 Ada No, 1 Parsel No, ARİFİYE /DOMBAY KUYUSU Mahalle/Mevkii, 9 Bağımsız Bölüm Tapunun 260 ada (eski 118 ada) 1 parsel numarasında kayıtlı 5615.65 m2 alana sahip arsa üzerinde bulunan binaların, tesis edilen kat irtifakına göre A blok birinci kat 106/6117 arsa paylı 9 bağımsız bölüm nolu meskeninden ibarettir. Borçluya ait meskenin de içinde yer aldığı ana gayrimenkul, Arifbey mah. Zübeyde Hanım cad. Sema sok. Megalit evleri A blok adresinde yer almaktadır. Etrafı konut şeklinde yapılanmıştır. Topoğrafik olarak düz bir arazide yer almakta, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ulaşım imkanları çok iyidir. Mevcut imar durumuna göre taşınmazın imar planlarında İskan Sahası olarak ayrılan alanda kaldığı, ayrık nizamda iki katlı (A-2) yapı iznine tabi olduğu bildirilmiştir. Betonarme olarak inşa edilen yapının dış cepheleri sıvalı ve boyalı, üzerinde ahşap çatısı mevcut ve shingle örtülüdür. Borçluya ait mesken girişte büyükçe bir antre-hol, bir salon, iki oda, mutfak, banyo, lavabo-wc' den ibarettir. Ayrıca iki balkon vardır. Meskende ıslak mekan zeminleri seramik, diğer tüm zeminler ahşap laminat parke kaplı, duvar ve tavanlar alçı sıvalı ve boyalı, iç kapılar ahşap kaplama, dış pencereler PVC kaplı alüminyum doğramalı ve ısıcamlıdır. Mutfakta granit mermer tezgah ve mobilyalı dolapları, banyoda kabinli duş teknesi, lavabo ve klozet bulunmaktadır. Meskende faal durumda doğalgazlı-kombili kalorifer tesisatı vardır. 108 m2 net kullanım alanına sahip.

**Adresi** : Arifbey mah. Zübeyde Hanım cad. Sema sok. Megalit evleri A blok  
**Yüzölçümü** : 108 m2  
**İmar Durumu** : TAKS= 0.40, KAKS= 0.80 ve 5.00 mt. Çekme mesafesi  
**Kıymeti** : 120.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %1  
**1. Satış Günü** : 18/09/2014 günü 14:30 - 14:40 arası  
**2. Satış Günü** : 13/10/2014 günü 14:30 - 14:40 arası  
**Satış Yeri** : SAKARYA ADLİYESİ İCRA DAİRELERİ MEZAT SALONU

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. alıcı isteginde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/410 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 27/06/2014



(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.