

T.C.
SAKARYA
2. İCRA DAİRESİ
2013/18 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya ili Serdivan ilçesi Yazlık köyü Yazlık mevkiinde kain; tapunun 2198 parsel numarasında kayıtlı, kayden "arsa" vasıflı taşınmazdan ibarettir. Taşınmaz tapu kaydında yazılı olduğu üzere boş arsa vasfında olup üzerinde herhangi bir muhdesat bulunmamaktadır. Parselin alanı 492.04 m2'dir. Bu taşınmaza ait Kadastro paftasının mahalde uygulanması neticesinde paftanın zemine uyduğu ve taşınmazın doğru yer olduğu belirlenmiştir. Taşınmaz Yazlık Orta mahalle 4430. Sokak No:21 arkası adresinde yer almaktadır. Konum olarak Berke Plastik fabrikası tesislerinin güneybatı köşesine 30 – 40 mt. mesafededir. 150 metre doğusundan Adnan MENDERES cad. (Kanalboyu cad.) ve Çark Deresi geçmektedir. Beldenin çekirdek merkezine de 1.5 Km. mesafededir. Etrafı ve yakın çevresi sık olmayan konutlar şeklinde yapılaşmıştır. Topoğrafik olarak düz bir arazide yer almakta, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de faydalanmaktadır. Yerleşim alanı dahilinde ve ana caddeye yakın olduğundan ulaşım imkanları iyidir. Mevcut imar durumuna göre imar planlarında İskan Sahası olarak ayrılan alanda kalmakta ve ayırık nizamda iki katlı (A-2) yapı iznine tabidir. Ancak taşınmazın da bulunduğu bölgede Belediyece 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre arsa ve arazi düzenlemesi yapılmakta olduğu bildirilmiştir.

Adresi : Yazlık Orta Mahalle 4430 Sk. No:21 Arkası Serdivan/Sakarya
Kıymeti : 44.283,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 05/11/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
2. Satış Günü : 01/12/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
Satış Yeri: SAKARYA ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜKLERİ MEZAT SALONU - CAMİLİ/ADAPAZARI /SAKARYA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/18 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 21/08/2014

